



A LOUER
BUREAUX dans le Satellite n°2
5 rue de la Productique
SAINT-ETIENNE

Dans un bâtiment propriété de la
Ville

Superficie

- RDC : plateau de 220 m² divisible
- 1er et 2ème étage: lots disponibles à partir de 20m²

Accès

Autoroute à proximité : RN 88 et A 72 (éch. n°14)
Desserte autoroutière à 500 m
Aéroport à 15 minutes
Gare SNCF : TGV à 10 minutes

Conditions Financières

Disponibilité immédiate

Convention d'occupation précaire de 23 mois
Bail professionnel possible sur conditions
Loyer payable à terme échu
Impôt foncier à la charge de la Ville

Loyer annuel :

- 50 € HT au m² par an la première année
- 60 € HT au m² par an les onze mois suivants

Descriptif

Au 1er étage d'un immeuble de bureaux situé au 5 rue de la Productique.

Prestations générales :

- Sol refait à neuf
- Huisseries aluminium
- Faux plafonds en dalles refait à neuf
- Luminaires encastrés type néons
- Câblage informatique et courant faible refait à neuf
- Chauffage central

Sanitaires communs à tous les occupants

Nombreuses possibilités de stationnement
Accès facile

Charges refacturées par la Ville au prorata des surfaces (eau, électricité, chauffage et ménage dans les communs).

Bon état général des bureaux et des communs.