

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Politique :** *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 488

**Commission :** Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 181116

**Direction en charge :** Mission Foncier

**Objet :** Quartier de la Terrasse – 14 rue Montyon – Désaffectation, déclassement et cession d'un terrain à la SCI Meynet - Approbation.

**Président :** M. Gaël PERDRIAU, Maire

**Date de convocation du conseil :** 16/11/2018

**Compte rendu affiché le :** 27/11/2018

**Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance :** 59

**Présents :**

M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Delphine JUSSELME, Mme Nora BERROUKECHE, M. Claude LIOGIER, Mme Christiane JODAR, M. Paul CORRIERAS, Mme Brigitte MASSON, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Corinne L'HARMET-ODIN, M. Samy KEFI-JEROME (Présent à partir de la question n°9 du projet de l'ordre du jour.), Mme Siham LABICH, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Alexandra RIBEIRO CUSTODIO, Mme Marie-Christine BUFFARD-AZOULAY, M. Denis CHAMBE, Mme Pascale LACOUR, M. Lionel BOUCHER, M. Alain SCHNEIDER, Mme Fabienne PERRIN, M. Charles DALLARA, M. Frédéric DURAND, M. Robert KARULAK, Mme Raymonde ALLIROT, Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Nicole AUBOURDY, M. Daniel JACQUEMET, Mme Anne-Françoise VIALON, M. Jean-Noël CORNUT, M. Eric BARGAIN, M. Patrick NEYRET, M. Cyril MEKDJIAN, Mme Marie-Camille REY, Mme Marie-Hélène THOMAS, Mme Pascale MARRON (Présente jusqu'à la question n°42 du projet de l'ordre du jour.), M. Olivier LONGEON, M. Pierre FAYOL-NOIRETERRE, M. Florent PIGEON (Présent jusqu'à la question n°73 du projet de l'ordre du jour.), Mme Stéphanie MOREAU, Mme Nadia SEMACHE, M. Gabriel DE PEYRECAVE, Mme Raphaëlle JEANSON, M. Jacques PHROMMALA, Mme Maryse BIANCHIN, M. Pierrick COURBON, M. Jacques FRESSINET, M. Jean-Jacques PAUZON, Mme Myriam ULMER, M. Georges STEC, M. Michel BEAL, Mme Geneviève ALBOUY, M. Georges ZIEGLER (Présent jusqu'à la question n°44 du projet de l'ordre du jour.)

**Absents-Excusés :**

Mme Hélène LETIEVANT-PIBAROT (pouvoir à M. Marc CHASSAUBENE) Mme Marie-Dominique FAURE (pouvoir à Mme Raymonde ALLIROT) Mme Catherine ZADRA (pouvoir à M. Samy KEFI-JEROME, Pouvoir jusqu'à la question n°14 du projet de l'ordre du jour.) Mme Caroline MONTAGNIER (pouvoir à Mme Pascale LACOUR, Pouvoir jusqu'à la question n°42 du projet de l'ordre du jour.) M. André FRIEDENBERG (pouvoir à Mme Nadia SEMACHE) M. Serge HORVATH (pouvoir à M. Gabriel DE PEYRECAVE)

**Absents :**

M. Lionel SAUGUES

**Politique :** *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 488

**Commission :** Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 181116

**Direction en charge :** Mission Foncier

**Objet :** Quartier de la Terrasse – 14 rue Montyon – Désaffectation, déclassement et cession d'un terrain à la SCI Meynet - Approbation.

□ **Rappel et Références :**

La ville est propriétaire d'un petit terrain délaissé situé 14 rue Montyon.

Ce terrain, en partie encombré par la végétation, est utilisé ponctuellement comme zone de stationnement notamment par les supporters lors des matchs de foot et les clients de l'entreprise située en face.

Ce terrain ne présente aucune utilité pour la commune et pourrait donc être vendu.

□ **Motivation et Opportunité :**

La SCI MEYNET, « VF Rectif », possède des locaux en face du terrain communal et souhaiterait se porter acquéreur de ce dernier de manière à y aménager un parking clientèle.

La surface disponible d'environ 260 m<sup>2</sup> permettrait, après quelques aménagements, de réaliser 5 à 6 places de stationnement.

□ **Contenu :**

Il est proposé de vendre la parcelle en question pour une superficie d'environ 260 m<sup>2</sup> au prix de 15€le m<sup>2</sup>, conformément à l'avis de France Domaine en date du 1er octobre 2018, soit 3 900 euros.

Ce prix sera adapté en fonction de la superficie réelle calculée par le géomètre.

L'ensemble des frais et honoraires inhérents à cette vente seront payés par l'acquéreur.

□ **Maîtrise d'ouvrage :**

Ville de Saint-Etienne.

□ **Point Financier :**

- Coût total investissement TTC :                      recette 3 900 €                      dont TVA :
- Coût total annuel fonctionnement TTC :                      dont personnel mis en oeuvre :

◦ Financement	Ville	Département	Région	Etat	Europe	Autres
<b>Investissement</b>						
<b>Fonctionnement</b>	3 900 €					
dont personnel supplémentaire						
dont prestations particulières						

□ **Proposition :**

Il est proposé à l'Assemblée délibérante de bien vouloir :

- décider la désaffectation et le déclassement du domaine public de la parcelle à céder,
- approuver la cession du terrain en question au profit de la SCI Meynet au prix de 15€ le m<sup>2</sup> et aux conditions de la promesse d'achat jointe à la délibération,
- autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, Adjoint ayant reçu délégation, à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître Christophe TEYSSIER, notaire à Saint-Etienne.

<b>Décision :</b> Proposition adoptée	<b>Imputation budgétaire</b> 2001P 69076 chapitre 77 article 775
<b>Résultat du vote :</b> 55 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention(s)	
	<b>Pour Extrait, Pour le Maire, l'Adjointe déléguée</b>
	<b>Christiane JODAR</b>