

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Politique : *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 163

Commission : Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 190173

Direction en charge : Mission Foncier

Objet : Quartier Jacquard – 6 rue Victor Duchamp - Acquisition d'une partie d'un bâtiment propriété de Métropole habitat en vue de créer des locaux pour la direction cadre de vie. Approbation.

Président : M. Gaël PERDRIAU, Maire

Date de convocation du conseil : 29/03/2019

Compte rendu affiché le : 09/04/2019

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 59

Présents :

M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Delphine JUSSELME, Mme Nora BERROUKECHE, M. Claude LIOGIER, Mme Christiane JODAR, M. Paul CORRIERAS, Mme Brigitte MASSON, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Corinne L'HARMET-ODIN, Mme Siham LABICH, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Alexandra RIBEIRO CUSTODIO, Mme Marie-Christine BUFFARD-AZOULAY, M. Denis CHAMBE, Mme Pascale LACOUR, M. Lionel BOUCHER, M. Alain SCHNEIDER, Mme Fabienne PERRIN, M. Charles DALLARA, M. Frédéric DURAND, M. Robert KARULAK (Présent à partir de la question n°4 du projet de l'ordre du jour.), Mme Raymonde ALLIROT, Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Nicole AUBOURDY (Présente jusqu'au vote du 1er voeu concernant les salariés de l'entreprise Titoulet), M. Daniel JACQUEMET, Mme Anne-Françoise VIALON, Mme Hélène LETIEVANT-PIBAROT, M. Jean-Noël CORNUT, Mme Marie-Dominique FAURE, M. Eric BARGAIN, M. Patrick NEYRET, Mme Catherine ZADRA, Mme Caroline MONTAGNIER, M. Cyril MEKDJIAN, Mme Marie-Camille REY, M. André FRIEDENBERG, Mme Marie-Hélène THOMAS, Mme Pascale MARRON (Présente jusqu'à la question n°54 du projet de l'ordre du jour), M. Olivier LONGEON, M. Pierre FAYOL-NOIRETERRE (Présent à partir de la question n°4 du projet de l'ordre du jour.), Mme Stéphanie MOREAU (Présente jusqu'à la question n°79 du projet de l'ordre du jour), Mme Nadia SEMACHE (Présente jusqu'à la question n°72 du projet de l'ordre du jour), M. Serge HORVATH (Présent jusqu'à la question n°79 du projet de l'ordre du jour), M. Gabriel DE PEYRECAVE, Mme Raphaëlle JEANSON, M. Jacques PHROMMALA, Mme Maryse BIANCHIN, M. Pierrick COURBON, M. Jacques FRESSINET, M. Jean-Jacques PAUZON, Mme Myriam ULMER, M. Georges STEC, M. Georges ZIEGLER (Présent à partir de la question n°4 du projet de l'ordre du jour.)

Absents-Excusés :

M. Samy KEFI-JEROME (pouvoir à Mme Alexandra RIBEIRO CUSTODIO, Présent à partir de la question n°4 du projet de l'ordre du jour.) M. Michel BEAL (pouvoir à Mme Stéphanie MOREAU) Mme Geneviève ALBOUY (pouvoir à M. Jean-Pierre BERGER)

Absents :

M. Florent PIGEON; M. Lionel SAUGUES

Politique : *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 163

Commission : Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 190173

Direction en charge : Mission Foncier

Objet : Quartier Jacquard – 6 rue Victor Duchamp - Acquisition d'une partie d'un bâtiment propriété de Métropole habitat en vue de créer des locaux pour la direction cadre de vie. Approbation.

□ **Rappel et Références :**

La Ville de Saint-Étienne a mis en place un schéma directeur pour les locaux utilisés par les agents de la direction cadre de vie (nettoisement, entretien des espaces verts).

Ce schéma directeur vise à répondre à plusieurs objectifs :

- mutualiser les locaux des agents du nettoyage et des espaces verts,
 - répondre à une organisation par quartier au plus proche des besoins des habitants,
- mettre à disposition des agents des locaux sains et fonctionnels.

Ce projet contribue également à rationaliser le patrimoine immobilier de la Ville.

□ **Motivation et Opportunité :**

Métropole Habitat souhaite vendre le bâtiment qui lui appartient, adressé 6 boulevard Alfred Musset, à un opérateur en vue de créer des logements étudiants.

La partie de ce bâtiment située la plus à l'Est, située 6 rue Victor Duchamp, est édifiée sur un seul niveau et dispose d'extérieurs. Elle représente une opportunité pour aménager des locaux pour la direction cadre de vie dans le centre-ville.

Cet ensemble pourra contribuer à libérer pour tout ou partie les locaux de la direction cadre de vie situés dans l'enceinte des halles.

En outre, une implantation sur la rue Victor Duchamp est pertinente de par la proximité du jardin Gachet et celle du marché de la place Jacquard.

□ **Contenu :**

Un accord a été trouvé avec l'ensemble des parties. Métropole Habitat a donné son accord pour vendre ce tènement à la Ville de Saint-Étienne au prix de 255 000€

Ce bien est cadastré AV117partie et AV116partie, il est d'une superficie de 1 570 m² sur dont 476 m² de locaux.

Le prix d'acquisition est conforme à l'avis des Domaines en date du 6 mars 2019.

□ **Maîtrise d'ouvrage :**

Ville de Saint-Étienne.

□ **Point Financier :**

- Coût total investissement TTC : 255 000 €+ frais d'acte dont TVA :
3000 €
- Coût total annuel fonctionnement TTC : dont personnel mis en oeuvre :

◦ Financement	Ville	Département	Région	Etat	Europe	Autres
Investissement	258 000 €					
Fonctionnement						
dont personnel supplémentaire						
dont prestations particulières						

□ **Proposition :**

Il est proposé à l'Assemblée délibérante de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de ce tènement aux conditions indiquées ci-dessus,
- autoriser M. le Maire ou son représentant, Adjoint ayant reçu délégation, à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître Robin notaire à Saint-Genest-Mallifaux avec la participation de Maître Gonon notaire à Saint-Étienne.

Décision : Proposition adoptée	Imputation budgétaire budget 2018 chap 21 article 2118
Résultat du vote : 54 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention(s)	
M. Jean-Pierre BERGER, Adjoint ne prend pas part au vote	
	Pour Extrait, Pour le Maire, l'Adjointe déléguée
	Christiane JODAR