

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Politique : *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 507

Commission : Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 191105

Direction en charge : Mission Foncier

Objet : Quartier du Grand Clos – Place Jacques Duclos – Cession de terrain au profit de Loire Habitat -
Approbation.

Président : M. Gaël PERDRIAU, Maire

Date de convocation du conseil : 29/11/2019

Compte rendu affiché le : 10/12/2019

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 59

Présents :

M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Delphine JUSSELME, Mme Nora BERROUKECHE, M. Claude LIOGIER, Mme Christiane JODAR, M. Paul CORRIERAS, Mme Brigitte MASSON, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Corinne L'HARMET-ODIN, M. Samy KEFI-JEROME, Mme Siham LABICH, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Alexandra RIBEIRO CUSTODIO, Mme Marie-Christine BUFFARD-AZOULAY, M. Denis CHAMBE, Mme Pascale LACOUR, M. Lionel BOUCHER, M. Alain SCHNEIDER, Mme Fabienne PERRIN, M. Charles DALLARA, M. Frédéric DURAND, M. Robert KARULAK, Mme Raymonde ALLIROT, Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Nicole AUBOURDY, M. Daniel JACQUEMET, Mme Anne-Françoise VIALON, Mme Hélène LETIEVANT-PIBAROT, M. Jean-Noël CORNUT, Mme Marie-Dominique FAURE, M. Eric BARGAIN, M. Patrick NEYRET, Mme Catherine ZADRA, Mme Caroline MONTAGNIER, M. Cyril MEKDJIAN, Mme Marie-Camille REY, M. André FRIEDENBERG, Mme Marie-Hélène THOMAS, M. Olivier LONGEON, Mme Stéphanie MOREAU (présente jusqu'à la question n°17 du projet de l'ordre du jour), Mme Nadia SEMACHE, M. Jacques PHROMMALA, Mme Maryse BIANCHIN, M. Pierrick COURBON, M. Jacques FRESSINET, M. Jean-Jacques PAUZON, Mme Myriam ULMER, M. Georges STEC, M. Michel BEAL (présent jusqu'à la question n°17 du projet de l'ordre du jour), Mme Geneviève ALBOUY, M. Georges ZIEGLER, M. Anaclet NGAMENI, Mme Patricia CHARREL

Absents-Excusés :

M. Pierre FAYOL-NOIRETERRE (pouvoir à M. André FRIEDENBERG)

Absents :

Mme Pascale MARRON; M. Serge HORVATH; M. Gabriel DE PEYRECAVE; Mme Raphaëlle JEANSON

Politique : *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 507

Commission : Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 191105

Direction en charge : Mission Foncier

Objet : Quartier du Grand Clos – Place Jacques Duclos – Cession de terrain au profit de Loire Habitat - Approbation.

□ **Rappel et Références :**

Loire Habitat est propriétaire d'un ensemble d'habitation sis Place Jacques Duclos à Saint-Etienne.

Cet ensemble ouvre sur un espace public appartenant à la Ville de Saint-Etienne pour partie aménagé en parking et aire de jeux pour les enfants.

Une partie de cet espace public située aux abords de la propriété de Loire Habitat n'est pas concernée par ces aménagements et n'a aucune fonctionnalité publique de sorte qu'elle pourrait être intégrée dans la parcelle du bailleur social.

□ **Motivation et Opportunité :**

Loire Habitat, dans le cadre d'un réaménagement de sa parcelle et d'une amélioration de son bâtiment, a sollicité la Ville de Saint-Étienne en vue de pouvoir acquérir la partie de la place Jacques Duclos non affectée à l'usage du public.

La cession de cet espace permettrait ainsi à la collectivité de rationaliser la gestion et l'entretien de cette place.

□ **Contenu :**

Il est proposé de céder une partie de la place Jacques Duclos au profit de Loire Habitat pour une superficie de 682m² à détacher du domaine public après constat de sa désaffectation et décision de son déclassement.

Le prix de cession sera de 30€ le m² soit 20 460 euros pour 682m². Cette valeur est conforme à l'évaluation préalable de France Domaine en date du 26 décembre 2018.

L'ensemble des frais relatifs à cette opération, notamment les frais de géomètre et honoraires de notaire, seront à la charge de Loire Habitat.

□ **Maîtrise d'ouvrage :**

Ville de Saint-Etienne

