

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DELIBERATION n° 2020.00241
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 21/09/2020

Politique	-	Dossier n°	CM-000114
Commission	Aménagement - Urbanisme - Economie		
Direction en charge	Foncier		
Objet	Quartier Montchovet - Boulevard de la Palle - Cession d'un terrain à bâtir pour la réalisation d'un centre d'imagerie nucléaire - Approbation.		

Président **M. Gaël PERDRIAU, Maire**

Date de convocation du Conseil : **11/09/2020**

Compte rendu affiché le : **22/09/2020**

Nombre de Conseillers en exercice au jour de la séance : **59**

Présents

M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Siham LABICH, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Nora BERROUKECHE, M. Patrick MICHAUD, Mme Nicole PEYCELON, M. Paul CORRIERAS, Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, M. Frédéric DURAND, Mme Nadia SEMACHE, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Marie-Christine BUFFARD, M. Samy KEFI-JEROME, Mme Pascale LACOUR, M. Charles DALLARA, Mme Brigitte MASSON, M. Denis CHAMBE, Mme Nicole AUBOURDY, M. Claude LIOGIER, Mme Delphine JUSSELME, M. Lionel BOUCHER (Présent jusqu'au point n°88 de l'ordre du jour), Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Maryse ZOFFO, M. Jacques PHROMMALA, Mme Marie-Jo PEREZ, M. Jean-Noël CORNUT, M. Jean-Pierre KOTCHIAN, Mme Dominique MANIN, M. Alain SCHNEIDER, M. Georges HALLARY, M. Jacques GUARINOS, M. Robert KARULAK, Mme Catherine ZADRA, Mme Véronique FALZONE, M. Abdelouahb BAKLI, Mme Brigitte REGEFFE, M. Thierry NITCHEU, Mme Laurence RICCIARDI, Mme Catherine GROUSSON, M. Gabriel DE ALMEIDA, Mme Anne-Sophie RIOU, Mme Diarra KANE, Mme Laura CINIERI, Mme Fanny RIVEY, M. Tom PENTECOTE, Mme Cyrine MAKHLOUF, Mme Danielle TEIL, M. Jean DUVERGER, Mme Christel PFISTER, M. Olivier LONGEON, M. Michel NEBOUT, M. François BOYER, Mme Isabelle DUMESTRE, M. Ali RASFI, Mme Laetitia VALENTIN, Mme Julie TOKHI, M. Pierrick COURBON, Germain COLLOMBET

Secrétaire de séance

Mme Maryse ZOFFO

■ **Rappel et références**

Le quartier Montchovet a connu un profond renouvellement urbain ces dernières années tant du point de vue de l'habitat que des équipements avec notamment par la présence d'un équipement majeur, l'Hôpital Privé de la Loire (HPL).

Plus récemment, la construction sur une ancienne parcelle communale d'un centre de consultation multidisciplinaire (Orthéo) est venue conforter la vocation médicale du secteur.

■ **Motivation et opportunité**

Le Centre d'Imagerie Nucléaire (CIN) actuellement installé dans les locaux de l'HPL est le premier service privé d'imagerie nucléaire créé en France et l'un des seuls qui soit certifié ISO 9001-2015. Les besoins croissants en matière d'imagerie médicale imposent un agrandissement du centre, lequel se heurte à l'absence de locaux disponibles.

Le Docteur Eric Grémillet, gérant du CIN, s'est rapproché de la Ville de Saint-Etienne afin de pouvoir acquérir un terrain situé aux abords du HPL.

L'acquisition de ce terrain est motivée par le projet de construction d'un nouveau CIN d'une superficie d'environ 3200 m² de bureaux et locaux techniques et d'environ 1500 m² de stationnements.

Le terrain en question est situé boulevard de la Palle, en connexion directe avec la parcelle de l'Hôpital Privé de la Loire. Une partie de celle-ci sera également acquise concomitamment à la propriété communale pour les besoins du futur CIN.

Une partie de la parcelle à acquérir auprès de la Ville de Saint-Etienne est composée d'un petit espace public dont la cession pourra être décidée après désaffectation et déclassement du domaine public.

■ Contenu

Le docteur Eric Grémillet s'est engagé, en qualité de Président de la Société par Actions simplifiée en cours de constitution dénommée « Rubidium », à acquérir une parcelle de terrain auprès de la Ville de Saint-Etienne aux termes d'une promesse unilatérale d'achat moyennant le prix de 410.000€ pour une superficie d'environ 1 725 m² (dont 1 465m² utiles).

Cette cession, si elle est décidée, s'opérera au prix de 410.000€ et aux conditions de la promesse ci-annexée.

Elle sera réitérée par acte notarié auprès de Me Philippe FAURE, notaire à Saint-Etienne - 41 rue des Acières (42000), en double minute avec Me Olivier BERTRAND, notaire à Lyon - 5 cours Franklin Roosevelt (69006)

L'ensemble des frais correspondants seront supportés par l'acquéreur.

Récapitulatif de cession

Section	Numéro	adresse	Superficie cadastrale totale	Superficie cédée
HO	154	41 Boulevard de la Palle	3 626 m ²	1 725 m ² environ

■ Maîtrise d'ouvrage

Ville de Saint-Etienne

■ Point financier

TABLEAU DE FINANCEMENT

Origine des fonds	Investissement		Fonctionnement	
	Coût	Subventions ou autres recettes à percevoir	Coût	Participations ou Dotations à percevoir
Ville (dont recettes de fonctionnement)				410 000
Département				
Région				
État				
Europe				
SEM				
Autre				
Total des coûts et montants perçus par la Ville	0,00 €	0,00 €	0,00 €	410 000,00 €
Charge nette Ville		0,00 €		

■ Proposition

Il est demandé à l'Assemblée Délibérante de bien vouloir :

- constater la désaffectation et décider le déclassement du domaine public d'une partie de la parcelle cadastrée 218HO154 conformément au plan joint.
- approuver la cession du terrain en question, d'une superficie d'environ 1 725m², au profit de la SAS « Rubidium » au prix de 410.000€ et aux conditions de la promesse d'achat ci-jointe.
- autoriser M. le Maire ou tout Adjoint délégué ayant reçu délégation, à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Me Philippe FAURE, notaire à Saint-Etienne, 41 rue des Aciéries 42000 et en double minute avec Me Olivier BERTRAND, notaire à Lyon, 5 cours Franklin Roosevelt 69006
- imputer la Recette :

Imputation budgétaire	Investissement				Fonctionnement		
	Exercice(s)	Chapitre(s)	Article(s)	N° Opération	Exercice(s)	Chapitre(s)	Article(s)
Dépenses							
Recettes					2020	77	775

■ Décision

Proposition adoptée

57 voix pour, 0 voix contre, 2 abstention(s)

Détail des votes

Votes pour

M. Gaël PERDRIAU , M. Gilles ARTIGUES , Mme Siham LABICH , M. Jean-Pierre BERGER , Mme Nora BERROUKECHE , M. Patrick MICHAUD , Mme Nicole PEYCELON , M. Paul CORRIERAS , Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE , M. Frédéric DURAND , Mme Nadia SEMACHE , M. Marc CHASSAUBENE , Mme Marie-Christine BUFFARD , M. Samy KEFI-JEROME , Mme Pascale LACOUR , M. Charles DALLARA , Mme Brigitte MASSON , M. Denis CHAMBE , Mme Nicole AUBOURDY , M. Claude LIOGIER , Mme Delphine JUSSELME , M. Lionel BOUCHER , Mme Marie-Eve GOUTELLE , Mme Maryse ZOFFO , M. Jacques PHROMMALA , Mme Marie-Jo PEREZ , M. Jean-Noël CORNUT , M. Jean-Pierre KOTCHIAN , Mme Dominique MANIN , M. Alain SCHNEIDER , M. Georges HALLARY , M. Jacques GUARINOS , M. Robert KARULAK , Mme Catherine ZADRA , Mme Véronique FALZONE , M. Abdelouahb BAKLI , Mme Brigitte REGEFFE , M. Thierry NITCHEU , Mme Laurence RICCIARDI , Mme Catherine GROUSSON , M. Gabriel DE ALMEIDA , Mme Anne-Sophie RIOU , Mme Diarra KANE , Mme Laura CINIEMI , Mme Fanny RIVEY , M. Tom PENTECOTE , Mme Cyrine MAKHLOUF , Mme Danielle TEIL , M. Jean DUVERGER , M. Olivier LONGEON , M. François BOYER , Mme Isabelle DUMESTRE , M. Ali RASFI , Mme Laetitia VALENTIN , Mme Julie TOKHI , M. Pierrick COURBON , Germain COLLOMBET

Votes contre

Abstentions

Mme Christel PFISTER , M. Michel NEBOUT

Pour Extrait
Le Maire

Gaël PERDRIAU