

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DELIBERATION n° 2020.00247**  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 21/09/2020

Politique	-	Dossier n°	CM-000154
Commission	<b>Aménagement - Urbanisme - Economie</b>		
Direction en charge	Foncier		
Objet	Villeboeuf - Lotissement les Hauts de l'Opéra - cession d'un lot de terrain à bâtir au profit de Monsieur Medi Hamouda et de Madame Sarah Braham - Approbation.		

Président **M. Gaël PERDRIAU, Maire**

Date de convocation du Conseil : **11/09/2020**

Compte rendu affiché le : **22/09/2020**

Nombre de Conseillers en exercice au jour de la séance : **59**

**Présents**

M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Siham LABICH, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Nora BERROUKECHE, M. Patrick MICHAUD, Mme Nicole PEYCELON, M. Paul CORRIERAS, Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, M. Frédéric DURAND, Mme Nadia SEMACHE, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Marie-Christine BUFFARD, M. Samy KEFI-JEROME, Mme Pascale LACOUR, M. Charles DALLARA, Mme Brigitte MASSON, M. Denis CHAMBE, Mme Nicole AUBOURDY, M. Claude LIOGIER, Mme Delphine JUSSELME, M. Lionel BOUCHER (Présent jusqu'au point n°88 de l'ordre du jour), Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Maryse ZOFFO, M. Jacques PHROMMALA, Mme Marie-Jo PEREZ, M. Jean-Noël CORNUT, M. Jean-Pierre KOTCHIAN, Mme Dominique MANIN, M. Alain SCHNEIDER, M. Georges HALLARY, M. Jacques GUARINOS, M. Robert KARULAK, Mme Catherine ZADRA, Mme Véronique RICCIARDI, Mme Catherine GROUSSON, M. Gabriel DE ALMEIDA, Mme Anne-Sophie RIOU, Mme Diarra KANE, Mme Laura CINIERI, Mme Fanny RIVEY, M. Tom PENTECOTE, Mme Cyrine MAKHLOUF, Mme Danielle TEIL, M. Jean DUVERGER, Mme Christel PFISTER, M. Olivier LONGEON, M. Michel NEBOUT, M. François BOYER, Mme Isabelle DUMESTRE, M. Ali RASFI, Mme Laetitia VALENTIN, Mme Julie TOKHI, M. Pierrick COURBON, Germain COLLOMBET

**Secrétaire de séance**

Mme Maryse ZOFFO

■ **Rappel et références**

La Ville de Saint-Etienne est propriétaire d'un tènement situé 24 rue Basly sur la colline de Villeboeuf. Ce terrain a été acquis auprès d'Alliade après la démolition des immeubles implantés sur ce site.

Dans le cadre de la stratégie de reconquête résidentielle, il a été décidé de créer un lotissement communal de 10 lots de terrain à bâtir.

Ce projet a fait l'objet d'un permis d'aménager en date du 10 Août 2017. L'opération d'aménagement a été réalisée dans le cadre d'une concession de travaux avec la société publique locale Cap Métropole. Le cabinet d'architecte « l'Atelier des Vergers » a conçu le plan masse et défini le règlement de lotissement.

Les travaux d'aménagement ont été réalisés et ont fait l'objet d'une déclaration attestant la fin des travaux.

Un arrêté autorisant la cession des lots après travaux a été pris en date du 2 Août 2018.

## ■ Motivation et opportunité

Dans le cadre de cette opération, il est proposé de procéder à la cession d'un lot de terrain à bâtir au profit de Monsieur Hamouda et Madame Braham pour la construction de leur résidence principale.

## ■ Contenu

Monsieur Hamouda et Madame Braham s'engagent à acquérir le lot n°2 d'une superficie de 583m<sup>2</sup> moyennant le prix de 110 000 euros TTC et à supporter les frais relatifs à cette opération.

Cet engagement a été concrétisé par la signature d'une promesse d'achat.

Le prix proposé est conforme à l'avis de France Domaine en date du 30 juillet 2020.

Désignation cadastrale :

Préfixe	Section cadastrale	Numéro	Adresse	superficie
218	EX	196 partie	24 rue Basly	583m <sup>2</sup>

## ■ Maîtrise d'ouvrage

Ville de Saint-Étienne.

## ■ Point financier

TABLEAU DE FINANCEMENT

Origine des fonds TTC (1)	Investissement		Fonctionnement	
	Coût	Subventions ou autres recettes à percevoir	Coût	Participations ou Dotations à percevoir
Ville (dont recettes de fonctionnement)				
Département				
Région				
État				
Europe				
SEM				
Autre				110 000,00 €
<b>Total des coûts et montants perçus par la Ville</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>110 000,00 €</b>
<b>Charge nette Ville</b>		<b>0,00 €</b>		

(1) Attention : Remplacer TTC par HT s'il s'agit d'une activité assujettie à TVA

## ■ Proposition

Il est demandé à l'Assemblée Délibérante de bien vouloir :

- approuver la cession du lot 2 au profit de Monsieur Hamouda et Madame Braham au prix de 110.000 € TTC et aux conditions de la promesse d'achat jointe à la délibération,
- autoriser M. le Maire ou son représentant, Adjoint ayant reçu délégation, à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître Courtet, notaire à Saint-Etienne,
- imputer la Recette :

Imputation budgétaire	Investissement				Fonctionnement		
	Exercice(s)	Chapitre(s)	Article(s)	N° Opération	Exercice(s)	Chapitre(s)	Article(s)

Dépenses							
Recettes					2020	77	775

## ■ Décision

### Proposition adoptée

59 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention(s)

### Détail des votes

#### Votes pour

M. Gaël PERDRIAU , M. Gilles ARTIGUES , Mme Siham LABICH , M. Jean-Pierre BERGER , Mme Nora BERROUKECHE , M. Patrick MICHAUD , Mme Nicole PEYCELON , M. Paul CORRIERAS , Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE , M. Frédéric DURAND , Mme Nadia SEMACHE , M. Marc CHASSAUBENE , Mme Marie-Christine BUFFARD , M. Samy KEFI-JEROME , Mme Pascale LACOUR , M. Charles DALLARA , Mme Brigitte MASSON , M. Denis CHAMBE , Mme Nicole AUBOURDY , M. Claude LIOGIER , Mme Delphine JUSSELME , M. Lionel BOUCHER , Mme Marie-Eve GOUTELLE , Mme Maryse ZOFFO , M. Jacques PHROMMALA , Mme Marie-Jo PEREZ , M. Jean-Noël CORNUT , M. Jean-Pierre KOTCHIAN , Mme Dominique MANIN , M. Alain SCHNEIDER , M. Georges HALLARY , M. Jacques GUARINOS , M. Robert KARULAK , Mme Catherine ZADRA , Mme Véronique FALZONE , M. Abdelouahb BAKLI , Mme Brigitte REGEFFE , M. Thierry NITCHEU , Mme Laurence RICCIARDI , Mme Catherine GROUSSON , M. Gabriel DE ALMEIDA , Mme Anne-Sophie RIOU , Mme Diarra KANE , Mme Laura CINIERY , Mme Fanny RIVEY , M. Tom PENTECOTE , Mme Cyrine MAKHLOUF , Mme Danielle TEIL , M. Jean DUVERGER , Mme Christel PFISTER , M. Olivier LONGEON , M. Michel NEBOUT , M. François BOYER , Mme Isabelle DUMESTRE , M. Ali RASFI , Mme Laetitia VALENTIN , Mme Julie TOKHI , M. Pierrick COURBON , Germain COLLOMBET

Pour Extrait  
Le Maire

Gaël PERDRIAU