

Principaux éléments de la dette garantie stéphanoise au 31 décembre

① Un encours élevé

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|------|------|------|
| Encours garanti (variation par rapport à N-1) | 353 M€ (- 1,12 %) | 340 M€ (- 3,53 %) | 349 M€ (+ 2,65 %) | 349 M€ (0 %) | | | |
| Durée résiduelle | 25 ans | 25 ans 1 mois | 25 ans 6 mois | 25 ans 6 mois | | | |

② Les types d'organismes

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| Offices Publics d'HLM | 33 % | 32 % | 30 % | 31 % | | | |
| SA et Sociétés Coopératives HLM | 62 % | 63 % | 63 % | 63 % | | | |
| Autres organismes | 5 % | 5 % | 7 % | 6 % | | | |

③ Les domaines d'activités garantis

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| Logement locatif | 90 % | 89 % | 85 % | 85 % | | | |
| Équipements sanitaires et sociaux | 8 % | 9 % | 13 % | 14 % | | | |
| Autres domaines | 2 % | 2 % | 2 % | 1 % | | | |

④ **Les 10 principaux bénéficiaires**

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|------|------|
| Métropole Habitat | 27,43 % | 26,73 % | 25,72 % | 26,62 % | | | |
| Cité Nouvelle | 18,24 % | 19,75 % | 21,32 % | 21,33 % | | | |
| Erilia | 8,61 % | 8,20 % | 7,76 % | 7,59 % | | | |
| Alliade habitat | 9,01 % | 9,02 % | 9,17 % | 8,88 % | | | |
| Loire Habitat | 4,79 % | 4,55 % | 3,99 % | 3,56 % | | | |
| Toit Forézien | 5,23 % | 5,16 % | 4,82 % | 5,26 % | | | |
| Bâtir et Loger | 5,96 % | 5,88 % | 5,89 % | 5,55 % | | | |
| Immobilière Rhône Alpes | 4,63 % | 4,73 % | 4,62 % | 4,36 % | | | |
| Néolia | 6,15 % | 6,22 % | 5,88 % | 6,02 % | | | |
| ICF Sud Est Méditerranée | 2,08 % | 2,09 % | 1,98 % | 1,91 % | | | |
| Total pour ces organismes | 92,13 % | 92,33 % | 91,15 % | 91,08 % | | | |

⑤ En complément

- Après une augmentation significative entre 2014 et 2015, l'encours garanti total se maintient au même niveau en 2016.
- En 2015, le volume des garanties d'emprunts accordées dans l'année avait diminué de 25 %, en 2016, avec 15 nouvelles garanties, il a progressé d'un peu plus de 18 %. Cette progression provient principalement du secteur logement social, les opérations sont réparties, à part égale, entre de la construction ou de l'acquisition-amélioration et réhabilitation. Toutefois, la hausse des garanties totales accordées en 2016 est ralentie par le volume d'opérations hors logement social qui a baissé avec seulement deux nouvelles opérations.
- Depuis mars 2014, la nouvelle politique de l'habitat mise en place incite les bailleurs à la réhabilitation de leurs parcs de logements vieillissants.
- Aucune provision constituée à ce jour, la dernière mise en jeu date de l'année 1997.
- Des analyses de risques pour tous les bénéficiaires.