

## Principaux éléments de la fiscalité stéphanoise au 31 décembre

### ① Taux des impôts ménages

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Taxe d'habitation</b>	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%			
<b>Taxe foncière</b>	23,55%	23,55%	23,55%	23,55%			
<b>Taxe foncière non bâti</b>	42,28%	42,28%	42,28%	42,28%			

### ② Impôts ménages

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Taxe d'habitation</b> <i>(hors THLV)</i>	46.21 M€ (+ 2,80 %)	45.96 M€ (- 0,54 %)	47.52 M€ (+ 3,4 %)	46,32 M€ (-2,53%)			
<b>THLV (Taxe d'habitation sur les locaux vacants)</b>	1.47 M€ (+ 374 %)	1,51 M€ (+ 2,72 %)	1.54 M€ (+ 1,98 %)	1.56M€ (+1,30%)			
<b>Taxe foncière</b>	52.88 M€ (+ 2,34 %)	53.57 M€ (+ 1,30 %)	54.23 M€ (+ 1,23 %)	54,58 M€ (+0,64%)			
<b>Taxe foncière non bâti</b>	0.33 M€ (- 2,87 %)	0.32 M€ (- 3.03 %)	0.30 M€ (- 6,25 %)	0,28M€ (-6,67%)			
<b>TOTAL</b>	100.90 M€ (+ 4,02 %)	101.40 M€ (+ 0,50 %)	103.60 M€ (+ 2,16 %)	102,74M€ (-0,83%)			

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Cotisation communale moyenne<sup>1</sup></b>							
- <b>Taxe d'habitation</b>	724 €	732 €	742€	752€			
- <b>Taxe foncière</b>	508 €	513 €	520€	527€			
<b>Nombre de contribuables TH</b>							
- <b>Payant en totalité</b>	38%	38%	38%	37%			
- <b>Exonérés partiellement</b>	40%	38%	40%	38%			
- <b>Exonérés totalement</b>	22%	24%	22%	25%			

<sup>1</sup> Cotisation pour une famille de 2 personnes et 2 enfants à charge avec une valeur locative égale à 1,5 fois la valeur locative moyenne de la Ville de Saint-Etienne

### ③ Répartition des logements

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Logements TH</b>	84 216	84 983	84 454	84 381			
<b>Logements sociaux</b>	19 601	19 686	19 672	19 569			
<b>Taux de logements sociaux</b> (Source : fiche individuelle DGF)	23,27 %	23,16 %	23,29 %	23,19%			
<b>Locaux d'habitation</b>	103 453	104 075	104 028	104 620			
<b>Logements vacants</b>	16 607	17 476	17 256	17 663			
<b>Taux de logements vacants</b> (Source : fichiers DGFIP)	16,05 %	16,79 %	16,58 %	16,88 %			
<b>Recensement des logements</b>							
- <b>Nombre d'enquêtes</b>	<b>2 921</b>	<b>2 988</b>	<b>1553</b>	<b>Bilan en cours</b>			
- <b>Part de « faux vacants »</b>	<b>6 %</b>	<b>3 %</b>	<b>9%</b>				
- <b>Part communale induite</b>	<b>0,055 M€</b>	<b>0,019 M€</b>	<b>0,015 M€</b>				

### ④ En résumé

- La cotisation communale représente uniquement le montant de la taxe revenant à la Ville de Saint-Étienne
- La valeur locative moyenne sert de base de calcul à l'abattement général à la base de 5 %
- Les exonérations ou les plafonnements de la taxe d'habitation sont fonction du revenu fiscal de référence
- Le nombre de logements diffère selon la source (Insee, Direction Générale des Finances Publiques).
- Le nombre de logements sociaux issu de la fiche DGF est utilisé pour la répartition de la DSUCS.
- La part de « faux vacants » représente le nombre de logements déclarés vacants qui étaient en réalité occupés au 1er janvier de l'année considérée.