



# Cœur d'histoire

**N°5**  
LETTRE DU PROJET

Un grand quartier à révéler...

OCTOBRE 2024



Résidence rue Beaubrun - © Projet D - Architecte - Perspective non contractuelle

## P2 \_ Édito

Gaël Perdriau,  
Maire de Saint-Étienne,  
Président de Saint-Étienne  
Métropole

## L'opération du moment

La résidence Polignais  
comme neuve

## P3 \_ Zoom sur...

La médiathèque Tarentaise  
à l'ère numérique

## P4 \_ Agenda du Projet

Ça pousse au 48 rue Beaubrun

Ravalement de façade  
pour la résidence Babet

## P5 \_ Opérations phares :

Tarentaise 1 : C'est parti pour la  
réhabilitation des 87 logements !

Tarentaise 2 : Le chantier  
se poursuit

## P6 \_ D'hier à demain

Immeuble Loubet : un charme qui  
ne laisse pas de marbre

Chantier Loubet : les dernières  
grandes opérations

Place Boivin : Derniers  
aménagement

## P7 \_ C'est quoi ce métier ?

Chargée de relation locataire,  
le visage souriant du chantier

En quoi consistent  
les travaux ?

## P8 \_ Retour en image

La place Boivin en fête !

**Saint-Étienne**  
Ville créative design



Résidence rue Polignais

Le quartier poursuit sa transformation. La rénovation de l'habitat bat son plein dans le quartier Cœur d'histoire, que ce soit les intérieurs ou les extérieurs avec, par exemple, les chantiers sur l'îlot Tarentaize. Pour les habitants du quartier, c'est une amélioration globale de leur cadre de vie, que ce soit chez soi ou au cœur de la ville. C'est plus de bien-être social pour tous.

De nouveaux projets sortent de terre avec, notamment, le nouvel îlot rue Beaubrun. Ce futur immeuble devrait permettre d'accueillir 7 foyers, dans une construction moderne et confortable.

Préparer l'avenir c'est aussi savoir transmettre, c'est pourquoi l'immeuble Loubet est au cœur d'une rénovation qui permettra de conserver sa pierre naturelle originelle, et mettra en valeur autant ce patrimoine local que le paysage urbain.

Coté équipement culturel, la médiathèque de Tarentaize fait aussi sa révolution, avec la mise à disposition de nouveaux outils numériques, pour toute la famille.

Le projet Cœur d'histoire répond ainsi pleinement aux besoins des Stéphanois de vivre au quotidien dans de bonnes conditions. C'est pour eux que nous avons fait ces choix. Saint-Étienne a su s'appuyer sur ses forces, tout en gommant ses faiblesses. Elle parvient à se tourner vers l'avenir sans rien renier de son passé, ni de son histoire.



**Gaël Perdriau,**  
Maire de Saint-Étienne,  
Président de Saint-Étienne  
Métropole

## **La résidence Polignais comme neuve !**

Après un an de travaux, le bailleur social Alliade Habitat achève la réhabilitation de cette résidence de 38 logements. Débutés en octobre 2023, les travaux ont permis de renouveler les portes palières et les chaudières des appartements. Les parties communes ont été rénovées. À l'extérieur, l'isolation thermique a été posée. Le ravalement des façades transforme l'image de cette résidence, et la végétalisation du pied d'immeuble finit d'embellir le cadre. Pour les locataires, c'est plus de confort au quotidien.



# La médiathèque de Tarentaize à l'ère numérique

**La Ville de Saint-Étienne modernise sa plus grande médiathèque ! À partir du mois d'octobre, plusieurs révolutions numériques arrivent avec de nouveaux outils multimédias, un fablab, un système de prêt et de retour en libre-service et un espace jeux vidéo ! Ce sont près de 300 mètres carrés à explorer, seul ou en famille !**

## Un espace numérique encore plus ambitieux

Labellisée par l'État « Bibliothèque numérique de référence », depuis 2017, grâce à un espace dédié de 80 m<sup>2</sup>, la médiathèque de Tarentaize est passée à la vitesse supérieure en créant un nouvel espace numérique, de plus de 300 m<sup>2</sup> depuis le 1<sup>er</sup> octobre.

La médiathèque accueille, désormais, un FabLab ! Ce laboratoire de création, comprend des imprimantes 3D, une brodeuse et une machine à coudre numériques, des découpeuses laser et une fraiseuse numérique. Accessible à tous, le FabLab permet de découvrir ces technologies et de fabriquer soi-même des objets créatifs et/ou utiles. L'espace numérique intègre une salle de captation pour réaliser des projets multimédias (podcasts audio, montages vidéo...), et un espace jeux vidéo doté de consoles et de jeux sur PC. Des ateliers de créations de jeux vidéo ou de Booktube (parler des livres en vidéo) seront programmés dans l'année. Ce pôle vise à favoriser l'accès à la création et la libre expression.

L'ancien espace numérique de 80 m<sup>2</sup> est redevenu une paisible salle de lecture.

## L'automate au service de l'abonné : plus d'autonomie

Le numérique se met au service des emprunteurs. À l'intérieur, le hall d'accueil de la médiathèque dispose désormais d'un nouvel îlot central. Trois bornes interactives ont été installées pour l'emprunt en autonomie. L'abonné pourra enregistrer ses documents lui-même avec sa carte en scannant directement les codes-barres.

À l'extérieur, un automate dédié aux retours des documents est disponible, à l'entrée de la médiathèque, depuis le 17 juin dernier. Il fonctionne comme une boîte aux lettres et permet de rendre ses documents 24h/24, 7j/7. Un bon moyen d'en finir avec les pénalités de retard.

Grâce à ces évolutions, les médiathécaires peuvent libérer du temps pour le conseil aux usagers. La médiathèque se rend encore plus accueillante, avec une zone de convivialité comprenant un mobilier coloré, une tisanerie, des prises-chargeurs, ainsi qu'un accès Wifi gratuit. Avec ces nouveaux outils numériques, toute la famille trouvera sa place dans cet équipement culturel incontournable.

Le projet de modernisation de la médiathèque de Tarentaize représente un investissement global de 800 000 € réalisé par la Ville de Saint-Étienne, avec une participation de l'État, à hauteur de 268 000€.





## Ça pousse au 48 rue Beaubrun

Le futur immeuble du 48 rue Beaubrun commence à sortir de terre. La démolition d'un bâtiment vétuste et complexe, en juin 2024, avait libéré l'espace pour un nouveau projet d'avenir. Construit par Habitat et Métropole, le bâtiment neuf, de 5 niveaux, pourra accueillir 7 foyers et verra le jour en 2026.



Résidence rue Beaubrun - ©Projet D - Architecte - Perspective non contractuelle

- Si l'immeuble n'a pas la folie des grandeurs, le confort lui s'invite à tous les étages. Composé d'un rez-de-chaussée, de 3 étages et d'un sous-sol, l'immeuble disposera de 7 logements dont trois T2, deux T3 et deux T4 en duplex. Les surfaces seront comprises entre 37 et 92 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir des profils de foyer divers afin de garantir la mixité sociale. Chaque appartement bénéficiera d'un extérieur, avec un balcon ou une terrasse. Une pelouse bordera en partie le pied d'immeuble. L'accès à la résidence sera sécurisé par un système d'interphone.
- Les appartements seront équipés de commodités telles que douche à l'italienne, baignoire en acier émaillé, meubles de salle de bain et chaudière individuelle. Ces appartements destinés à la location, seront donc immédiatement habitables après livraison.
- Démarré le 26 août dernier, le chantier se tiendra jusqu'en mai 2026. Les différentes opérations impacteront sur la circulation piéton, STAS et automobile, et sur le stationnement. Les riverains seront tenus informés des ponctuels impacts du chantier sur la voie publique, par des Lettres Infos Travaux.
- Ce projet s'inscrit dans un programme plus large pour redessiner et embellir la rue Beaubrun. D'autres chantiers devraient suivre dans les immeubles voisins.



Résidence Babet - ©Alterea - Perspective non contractuelle

## Ravalement de façade pour la résidence Babet

La grande vague de rénovation qui déferle sur le quartier Cœur d'histoire se poursuit. Cet automne, la résidence Babet, située rue Jo Goutteborge, se cachera derrière des échafaudages. Assurés par le bailleur Le Toit Forézien, ce sont 9 mois de travaux d'isolation et de rafraîchissement programmés pour les façades. La durée du chantier s'explique par la complexité des volumes des façades de cet îlot d'immeubles original. Le chantier aura un impact limité sur l'espace public. Les circulations des piétons sur le trottoir seront ponctuellement adaptées.

# Tarentaize 1 : c'est parti pour la réhabilitation des 87 logements !

Situé à l'angle des rues Tarentaize et Michel Rondet, l'immeuble géré par le bailleur Habitat et Métropole a commencé sa mue début juillet. Les travaux dureront environ 18 mois.

Après la démolition des immeubles insalubres dans la rue, en 2016, l'aménagement de l'îlot et du carrefour Rondet-Tarentaize ensuite, la résidence Tarentaize 1 se fait une beauté à son tour. Ce bâtiment, construit en 1976, a vu ses entrées refaites, il y a quelques mois. Il va maintenant bénéficier d'une importante réhabilitation thermique, conçue par l'agence Maurin Architecte. Les échafaudages ont été installés rue Tarentaize, où ils resteront jusqu'en fin d'année. Ils seront ensuite posés rue Michel Rondet. L'isolation des façades et de la toiture sera entièrement remplacée, l'ensemble des menuiseries ainsi que les convecteurs électriques seront changés et une installation photovoltaïque sera installée en toiture-terrasse.

À l'extérieur, des menuiseries en aluminium seront posées sur les ouvertures, ainsi que des volets roulants électriques. En améliorant la performance énergétique de l'immeuble, ces travaux vont apporter aux locataires une maîtrise des charges d'énergie.

À l'intérieur de l'immeuble, les parties communes seront repeintes. L'éclairage sera révisé. Certains logements seront rénovés avec un changement des portes-palières, la réfection des salles de bains le nécessitant, l'adaptation pour les personnes à mobilité réduite, et le remplacement des meubles éviers, si besoin.

---

## Tarentaize 2 : le chantier se poursuit

Démarré en avril dernier, avec la démolition spectaculaire de la pointe du bâtiment, à l'angle des rues Tarentaize et Jo Goutteborge, le chantier s'est poursuivi cet été avec la démolition de la pointe située place Roannelle.



Projet sur Tarentaize 2 - Perspective non contractuelle

Ces deux démolitions ont concerné 19 logements ainsi que l'ancienne Maison des projets. Elles amènent une respiration dans ce secteur très dense. Un espace public végétalisé sera aménagé, courant 2025. Place Roannelle, une partie du bâtiment sera refaite et accueillera en rez-de-chaussée, un local pour un futur restaurant avec terrasse.

D'autres démolitions touchent plusieurs locaux en rez-de-chaussée de la rue Polignais et la place des Carrières. Rue Tarentaize, la rénovation énergétique est engagée derrière les échafaudages et traite la façade, la toiture et les menuiseries. Des travaux démarrent également dans les logements, assurés par le bailleur Habitat et Métropole. Une chargée de relations locataires a été recrutée pour accompagner ces chantiers depuis juin (voir son portrait page 7).

### Des associations en transit

La nouvelle association de planning familial s'est installée dans les locaux de la rue Polignais, en rez-de-chaussée. Elle reprend progressivement l'accueil du public. Les permanences du centre de soins de l'asile de nuit sont accueillies dans les mêmes locaux, le temps des travaux. À l'issue du chantier, les locaux de la rue Jo Goutteborge seront agrandis tandis que rue Polignais, le planning familial s'installera dans des bâtiments refaits à neuf, près de leur emplacement actuel. Quant au service stationnement, situé place des Carrières, il reste ouvert au public tout au long des travaux. En 2026, ce service déménagera dans l'immeuble Loubet.

## La pierre de l'immeuble Loubet : un charme qui ne laisse pas de marbre

**Bâtiment emblématique de la Ville de Saint-Étienne, l'immeuble Loubet subit une transformation exceptionnelle. Le chantier de réhabilitation, initié en 2023, commence à lui rendre ses plus beaux traits. Sous une apparente modernité très 70's, la tour se distingue avec des matériaux nobles. Zoom sur des façades qui ne laissent pas de marbre !**



Alors que le béton est le matériau privilégié des constructions des 30 Glorieuses (1945-1973), la pierre naturelle résiste encore en 1971 lorsque l'immeuble administratif est érigé. Cette pierre élégante qui habille le

contour des fenêtres, c'est un marbre gris cévenol. Il aura fallu un sérieux décapage mené par une entreprise spécialisée pour raviver son apparence originelle, ternie par les aléas du temps. Désormais, ces blocs pâles bleu-gris et veinés de rouge réaffirment leur splendeur autour des fenêtres.

Pour conserver l'authenticité des façades, l'équipe en charge de la réhabilitation – et à l'initiative de l'architecte Philippe Drevet (agence Vigier) – a su retrouver la carrière d'où sont issues les pierres. Après avoir identifié le fournisseur de l'époque, un grossiste lyonnais du nom de Guinet & Cie, avec la contribution active de l'entreprise en charge du ravalement des façades, ils sont remontés au gisement situé à Saint-Nazaire-de-Ladarez dans l'Hérault. Ainsi, il a été possible

de remplacer à l'identique certains éléments endommagés.

Pour les mettre en valeur, les architectes ont redessiné les détails avec par exemple autour des fenêtres des brise-soleils de couleur bronze. D'autres pierres naturelles qui composent l'immeuble ont bénéficié d'une rénovation, notamment les lignes en calcaire plus pâles qui forment les verticales des façades. Le tout produit un bel effet de doux contraste.

Si la transformation de l'immeuble Loubet est une opération complexe, elle traduit un choix fort de limiter l'impact carbone d'un projet de construction et de préserver un bel héritage. Les architectes de l'opération, ainsi que l'Architecte des Bâtiments de France ont su œuvrer dans ce sens. En réhabilitant l'immeuble Loubet aux portes du bourg médiéval, l'EPASE (maître d'ouvrage), Habitat et Métropole et la Ville de Saint-Étienne vont accroître l'attractivité du quartier, tant par de nouvelles activités à venir, que par la mise en lumière d'un patrimoine remarquable.

### Les dernières grandes opérations du chantier Loubet (avril à août 2024) :

Le nettoyage des façades a été finalisé, et la pose des menuiseries extérieures avance. Au sommet, la charpente métallique de l'attique a été posée. Début juillet, les travaux de second œuvre ont démarré. Au niveau du socle, toutes les fondations du bâtiment ont été renforcées et de nouveaux murs ont été dressés. Place Sainte Barbe, la dalle de la future voie de desserte de police a été coulée. Côté nord, l'entrée historique a disparu avec la démolition des escaliers de la tour entre mai et juillet.

## Place Boivin : derniers aménagements

La première phase de réfection de la place Boivin est achevée. Le sol de l'allée commerçante a été rénové et la place accueille de nouveaux ornements végétaux. Depuis fin juillet, des bornes automatiques régulent l'accès aux 2 entrées afin de réserver cet espace aux piétons. Les riverains et les commerçants souhaitant bénéficier d'une autorisation de circuler peuvent demander un badge en mairie. Reste quelques aménagements à penser. L'avenir du petit square à côté de la Grand' Église devrait faire l'objet d'une concertation avec les habitants en 2025.

C'EST QUOI CE MÉTIER ?



## Chargée de relation locataires, le visage souriant du chantier

**Habitat et Métropole réalise des travaux de rénovation dans la résidence Tarentaize 2. Le bailleur a mandaté l'entreprise Bouygues Bâtiment Sud-Est pour assurer les travaux. Mais sur le terrain, l'opération a un visage : celui de Yamina Mérahi, chargée de relation locataires. Depuis le 10 juin dernier, elle assure la communication et le lien entre les opérateurs de travaux et les locataires. Rencontre avec une professionnelle qui donne envie d'ouvrir sa porte.**

### Quel est votre rôle ?

Je suis l'interlocutrice principale pour les habitants et les équipes travaux durant la durée du chantier. Chaque jour, je traite leurs messages. Je regarde le calendrier et j'informe les locataires soit par une visite, un appel téléphonique, un courrier ou un affichage.

En amont des travaux, nous réalisons un état des lieux. Pour organiser les rendez-vous avec les équipes travaux, je m'assure que les locataires seront présents et préparés. Sinon, nous trouvons des solutions. Les locataires ont mes coordonnées s'ils ont des questions.

### Quelles sont les questions les plus fréquentes ?

Combien de temps durent les travaux ? Est-ce qu'il y aura des coupures d'eau ou d'électricité ? Comment on organise la remise des clés aux ouvriers en cas d'absence ? Comment faire si un meuble est trop lourd à déplacer ? Etc... Pour leur répondre, je cherche des solutions avec mon équipe, d'abord mon responsable Laurent Bonfillou, le chef de chantier. Il y a aussi Geoffrey Chapuis, le chef de projet et Maxence Blanc notre conducteur de travaux. Ce travail d'équipe n'est pas monotone et il y a de l'ambiance.

### Qu'est-ce que vous aimez dans votre mission ?

Ce que j'aime c'est qu'il y a autant de travail de bureau que de temps sur le terrain, avec les visites dans la résidence. Je ne connaissais pas le secteur du bâtiment avant. Je viens du social, secteur où j'ai travaillé pendant 15 ans. J'aime le contact humain, j'aime apporter des réponses. Les locataires ont besoin d'un interlocuteur. Pour moi le plus important c'est que tout se passe bien. J'essaie de les rassurer. Pour ça, il faut aussi une bonne écoute, et je suis très à l'aise là-dedans.

**Maison des projets Coeur d'histoire Place Boivin**  
**Ouvert du lundi au vendredi**  
**De 9h à 12h et de 14h à 17h**  
**Tél. 04 77 48 65 02**

## Votre élu de quartier à votre écoute

Rencontrez Gabriel de Almeida, conseiller municipal délégué, élu référent quartier Couriot, Tarentaize, Beaubrun, La Cotonne, Montferré, Béraudière, Montmartre, Le Devey, Malacussy, Séverine.

**Permanence publique** : les jeudis 24 octobre, 21 novembre, 23 janvier, 20 février. De 18h à 20h. A la Comète, 7 Avenue du Président Émile Loubet.

Entrée libre.



## En quoi consistent les travaux ?

La réhabilitation va concerner 107 logements. Elle va apporter du confort, des économies et l'embellissement des logements. Les salles de bains et les toilettes sont repeints. Les baignoires, les toilettes et les radiateurs seront remplacés, ainsi que les revêtements des sols et les bouches de ventilation. Les fenêtres seront changées avec pose d'un double vitrage et d'un volet roulant électrique. Les portes palières seront également remplacées. Enfin, l'installation électrique sera vérifiée et mise en sécurité, avec par exemple, le remplacement des prises, de l'éclairage ou du tableau électrique.

Il y a environ 3 semaines de travaux pour chaque logement. Plusieurs métiers vont intervenir : plombiers, menuisiers, électriciens.... Tous les appartements bénéficieront d'une intervention d'ici septembre 2025.



## La place Boivin en fête !

Le place Boivin était en fête le 26 juillet dernier, avec une journée d'animations sous le ciel bleu de l'été. Petits et grands se sont rencontrés autour d'activités originales gratuites : bricolage sur bois, création de fanions, cyanotype, d'un porteur de parole ou encore de grands jeux de construction pour les plus jeunes. Organisé en lien avec les directions Cohésion sociale et Projet urbain de la Ville de Saint-Étienne, cet événement était porté par un collectif de 5 associations du quartier : La Bricoleuse, Association OUF, les Francas, Les moyens du bord, et le CREFAD. Fort de son succès, ce type de rendez-vous ouvert à tous sera reconduit une fois par saison. Prochain rendez-vous le samedi 19 octobre avec l'événement "Tube d'Automne".



Ville de Saint-Étienne  
Hôtel de ville - BP 503  
42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48  
courrier@ville.saint-etienne.fr  
[saint-etienne.fr](http://saint-etienne.fr)

**Saint-Étienne**  
Ville créative design