



Cœur d'histoire

Un grand quartier à révéler...

N°2
LETTRE DU PROJET

MARS 2023



©Mutabilis Paysage et Urbanisme.

P2 _ Édito

Gaël Perdriau,
Maire de Saint-Étienne
Président de Saint-Étienne
Métropole

_ L'opération du moment

Nouvelle phase de travaux
pour l'immeuble Loubet

P3 _ Zoom sur...

Le projet urbain
Cœur d'histoire

P4,5 _ Agenda du Projet

L'agenda des travaux
Les opérations phares
de Cœur d'histoire

P6 _ Rendez-vous

Stationnement, concertations :
le point sur ce qui est attendu

P7 _ C'est quoi ce métier ?

Rencontre avec
Jean-François Devun,
médiateur chantier
Cœur d'histoire



Gaël Perdriau,
Maire de Saint-Étienne
Président de Saint-Étienne
Métropole

Cœur d'histoire, tel est le nom du projet de revitalisation de ce quartier historique de Saint-Étienne que nous conduisons depuis novembre 2018 avec les habitants et qui petit à petit prend forme.

Ainsi, après l'accompagnement de la mutation des bâtiments symboliques des halles Mazerat et de la Comète, après le réaménagement de la place Waldeck Rousseau qui se terminera très prochainement, ce quartier poursuit sa mue avec la deuxième grande étape des travaux.

Cette phase débutera alors par la rénovation du parc Jean Ferrat avec une valorisation de ses accès. La piétonnisation des rues Polignais et Jugan ainsi que l'élargissement des trottoirs et l'apaisement de la circulation de la rue Tarentaize renforceront la sécurité et le confort d'usage pour tous. Enfin, le réaménagement des espaces publics entre la place Gonon et la rue Rabelais permettra d'aérer le quartier et de l'ouvrir sur le reste de la ville.

Côté avenue Emile Loubet, cette deuxième grande phase verra la poursuite de la réhabilitation de l'immeuble Loubet. Une opération d'envergure permettant de conserver un bâtiment symbolique de notre patrimoine en faisant évoluer ses usages. Enfin, et seulement après ces travaux effectués, ce sera au tour de l'avenue Loubet de se refaire une beauté avec un travail sur les abords et une végétalisation des trottoirs.

L'enjeu est fort et les attentes des habitants sont importantes mais nous savons que ces aménagements répondront aux besoins de chacun et à l'amélioration du cadre de vie de tous.

Grâce à vous, et à ce travail, le caractère exceptionnel du secteur Cœur d'histoire commence enfin à se révéler et ce n'est que le début !

L'opération du moment

Nouvelle phase de travaux pour l'immeuble Loubet

Les travaux de reconversion de l'immeuble Loubet entreront dans une nouvelle phase, dès ce printemps, avec la démolition de l'étage supérieur du parking, situé place Sainte-Barbe. Elle se poursuivra avec la démolition de l'angle nord-est du socle cet été, puis la réhabilitation complète du bâti à partir de cet automne. À terme, l'immeuble accueillera notamment un important pôle patrimonial, plusieurs centaines de salariés et bénéficiera d'un nouveau parvis. Il s'affirmera comme le cœur du quartier !

Le projet urbain Cœur d'histoire

La deuxième phase des travaux a débuté cette année, sur le secteur Loubet-Tarentaize. Une phase d'ampleur car au total c'est plus d'une vingtaine de chantiers qui vont se dérouler sur ce secteur, avec au programme : rénovation de l'habitat, des équipements et aménagement des espaces publics.

Installation de la Comète, ouverture des halles Mazerat, implantation de la Maison du patrimoine et des lettres au cœur de la demeure Chamoncel, réaménagement de la place Waldeck-Rousseau... Depuis plusieurs années, Cœur d'histoire est en plein renouveau. Un renouveau construit en étroite collaboration avec les Stéphanois, au cours d'une fructueuse phase de concertation faite d'ateliers thématiques et de réunions publiques ayant permis d'enregistrer et, dans la mesure du possible, donner vie, aux souhaits des habitants.

Cette nouvelle phase de travaux, souhaitée par la Ville de Saint-Étienne, engagée avec l'aide de l'État, de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) et de Saint-Étienne Métropole, accompagnée par ses partenaires maîtres d'ouvrage : Epase et Cap Métropole, et bailleurs sociaux : Habitat et Métropole, Toit Forézien et Alliade Habitat, va s'étaler sur plusieurs années et concentrer une vingtaine de zones d'intervention à l'échelle de Loubet-Tarentaize. La Ville a donc souhaité phaser ces chantiers afin qu'ils ne se déroulent pas tous en même temps et ainsi atténuer les contraintes ou nuisances générées par ces travaux.

Cœur d'histoire s'inscrit pleinement dans le projet de renouvellement urbain, mené par la Ville de Saint-Étienne qui répond aux trois enjeux, fixés par le Plan de Mandat, de bien-être social, de développement durable et de redynamisation économique. Ces enjeux du projet urbain, mené sur ce territoire particulièrement important pour sa centralité et son patrimoine, concernent tous les usages et s'appliqueront à toutes les échelles.

Chez vous

Être bien chez vous, c'est l'objectif de renouvellement urbain mis en œuvre par ce projet, porté par la volonté d'améliorer le confort et le bien-être des habitants. Les travaux de réhabilitation et d'isolation, la privatisation de certaines parties communes et les ravalements de façades s'inscrivent également dans une démarche de transition énergétique tout en permettant de valoriser le patrimoine et redonner une âme à nos bâtiments. Cette année, 350 logements sociaux seront réhabilités et des travaux de démolition débuteront pour permettre la reconversion de l'Immeuble Loubet ainsi que des travaux de réaménagement pour les futurs occupants. Les projets seront similaires du côté du bourg médiéval

dont la revalorisation nécessite le curetage de quelques bâtiments avant de laisser place, en 2024, à des travaux de réhabilitation.

À l'échelle de votre quartier

Votre quartier se veut largement piéton, avec des places accueillantes, des façades et des devantures mises en valeur. Un quartier où la nature est présente, un quartier de culture et de gastronomie où l'on se sent bien. Cette projection prend peu à peu forme par un travail de revitalisation commerciale, avec l'implantation de commerces indépendants de qualité et la consolidation de l'offre de cafés et restaurants. L'espace public mérite finalement qu'on lui redonne les moyens de briller, cela passera également par des déplacements facilités au profit des piétons et vélos et une présence renforcée de la nature en ville, pour répondre aux enjeux climatiques actuels et à venir. La rénovation du parc Jean Ferrat, programmée à l'automne 2023, traduit cette volonté et prévoit notamment le renforcement de la végétation, l'installation de jeux pour enfants et la rénovation du city stade, avec un accès facilité pour que chacun puisse partager cet espace de convivialité.

Votre quartier dans la Ville

Avec cette seconde phase des travaux, l'objectif est clair : agrandir le centre-ville de Saint-Étienne en lui incorporant pleinement ce vaste périmètre de Cœur d'histoire : Loubet-Tarentaize. Pour cela, plusieurs types de chantiers sont prévus : aménagement d'espaces publics, réfection de l'habitat et des équipements.



Agenda du projet



LES OPÉRATIONS PHARES

Reconversion de l'immeuble Loubet

Les travaux de reconversion débuteront au printemps. À terme, l'immeuble Loubet accueillera un important pôle patrimonial.

Réhabilitation de logements

Plus de 350 logements seront concernés par des opérations de réhabilitation, rue Goutteborge, rue Polignais, rue Tarentaize, rue Beaubrun et rue de la Ville.

Traitement de l'habitat ancien et valorisation du bourg médiéval

Plusieurs immeubles du bourg médiéval vont faire l'objet d'un traitement de l'habitat ancien et de valorisation du patrimoine.

Aménagement des espaces publics

Réaménagement des espaces publics, en laissant plus de place pour les piétons et en favorisant les modes doux (rue Goutteborge, rue Tarentaize, rue Polignais, rue Jugan). Rénovation du city stade du parc Jean Ferrat, installation de jeux pour enfants, amélioration des accès et renforcement de la végétalisation.



2022

2023

2024

2025

2026

2027

>> ÉQUIPEMENTS

LOUBET : Reconversion de l'immeuble Loubet

>> HABITAT

TARENTEAIZE - BEAUBRUN : Réhabilitation des 16, 18, 23, 25,27,28, 42, 44, 48 rue Beaubrun / 2, 4, 14, 16 rue Félix Pyat /îlots Soleysel - Deverchère / le Polignais / le Babet / Tarentaize 1 / Tarentaize 2 / 25, 32, 34 rue Michel Rondet / 6 rue de la Barre

BOURG MÉDIÉVAL : Réhabilitation des 21, 23, 25, 26, 29, 40 rue de la Ville / 6 place Grenette / îlot Théâtre

COLLINE DES PÈRES : Construction de logements neufs sur l'îlot Gonnard - Abbé de l'Épée

>> ESPACES PUBLICS

TARENTEAIZE : Rénovation du parc Jean Ferrat, aménagement des rues Tarentaize, Polignais, Goutteborge, Jeanne Jugan et de la place Roannelle

COLLINE DES PÈRES : Aménagement des abords de l'îlot Gonnard - Abbé de l'Épée - Square des Pères

LOUBET / BOURG MÉDIÉVAL : Aménagement de la place Sainte-Barbe, de l'avenue du Président Emile Loubet, de la place Boivin et de la rue de la Ville

RENDEZ-VOUS



Stationnement, concertations : le point sur ce qui est attendu



Rénovation du square place des Pères : votre avis compte !

En 2023, la concertation se poursuit sur le secteur de la place des Pères et plus particulièrement pour la rénovation de son square. Votre avis sera sollicité pour repenser l'aménagement de ce lieu que l'on imagine ludique, arboré et convivial. Les sujets abordés concerneront le changement des jeux, le rafraîchissement des plantations ou encore l'amélioration des accès.

Et après ?

En 2024, la concertation concernera l'aménagement de la place Sainte-Barbe en un espace plus apaisé et communiquant avec l'immeuble Loubet.

Stationnement et circulation : anticipez vos déplacements

À la fin du mois de mars, le stationnement et la circulation seront perturbés sur plusieurs secteurs :

- La place Sainte-Barbe sera fermée à la circulation.
- La rue de la Barre passera en double-sens de circulation et des stationnements seront supprimés.
- La rue du Mont d'Or passera en double-sens et aucun stationnement ne sera autorisé.
- Le bus 21 sera dévié sur la rue de la Barre et les arrêts rue de la Sablière seront légèrement déplacés.

Les travaux seront optimisés pour impacter, le moins longtemps possible, vos déplacements et le stationnement des véhicules.

Diagnostics archéologiques

Certains projets étant situés à l'emplacement de l'ancien bourg médiéval, des diagnostics archéologiques seront conduits afin de déterminer si des vestiges intéressants sont présents dans le sol. Ils porteront sur la place Boivin, la rue de la Ville et le cœur d'îlot entre la rue du Théâtre et la rue Saint-Marc. Cœur d'histoire s'est construit sur les traces de l'ancien bourg médiéval de Saint-Étienne, datant du 15^e siècle. Une histoire à travers le temps qu'il est important de préserver, surtout lorsque le quartier se transforme. L'objectif de ces sondages est de détecter, caractériser et dater d'éventuels vestiges, enfouis sous les surfaces concernées par les projets d'aménagement.



Rencontre avec Jean-François Devun, médiateur chantier Cœur d'histoire

À quel titre êtes-vous impliqué dans le projet urbain Cœur d'histoire ?

Je suis médiateur chantier. Mon rôle consiste à suivre le déroulement des différents chantiers du quartier et à faire le lien entre les personnes concernées : les riverains, les commerçants, les maîtres d'ouvrages, etc. Je participe à toutes les réunions de chantier pour avoir une vision globale des interventions, pour assurer la diffusion des informations et le bon déroulement des opérations. Je veille aussi à la coordination des chantiers pour éviter, par exemple, de bloquer tout un bout de quartier à cause d'interventions juxtaposées, je signale les impacts sur le réseau de

transports, le changement d'un sens de circulation, etc. Finalement, je veille à ce qu'il y ait le moins de désagréments possibles pour tous les usagers du quartier et, si c'est le cas, j'essaie de trouver des solutions en faisant le lien entre riverains et chefs de chantiers.

« L'important, c'est d'être à l'écoute des gens et parler le même langage qu'eux. »

Comment informez-vous les riverains et commerçants ?

Les informations sont diffusées via des lettres du projet comme celle que vous avez entre les mains, des lettres info travaux diffusées dans vos boîtes aux lettres et des panneaux installés aux abords de chaque chantier, mais j'assurerai également très bientôt des permanences à la Maison des projets, place Roannelle, pour être à l'écoute des gens et répondre à leurs questions. En mon absence, il y aura toujours quelqu'un pour accueillir les habitants et les informer. Et vous pourrez me contacter par mail info.coeurdhistoire@saint-etienne.fr ou au 06 23 75 84 22.

Qu'est-ce que vous préférez dans votre métier ?

Ce que je préfère, c'est être 8 heures par jour sur le terrain... C'est concret, je suis au contact des gens, c'est important parce qu'ils ont besoin de vrais échanges, de quelqu'un qui va pouvoir leur expliquer de vive voix comment ça se passe. Comme je suis toujours sur place, j'ai plus de facilité à expliciter les interventions du projet.

Quelle qualité faut-il pour faire votre métier ?

La première chose, c'est qu'il faut savoir être à l'écoute des gens, que ce soient des riverains, des commerçants ou des personnes qui travaillent sur les chantiers. Un bon médiateur saura comprendre toutes les problématiques pour faire la part des choses et trouver des solutions.



À vous de jouer !

Testez vos connaissances du quartier en répondant à ces questions@.

(Les réponses en dernière page)

Question 1 :

Qu'est-ce que le Roannelet ?

Question 2 :

Quelle est l'histoire de l'îlot Loubet ?

Question 3 :

Quelle est l'origine de la caserne de pompiers de Séverine ?



Réponses au jeu

Question 1 :

Ce n'est pas le nom d'un oiseau mais d'un petit cours d'eau, affluent du Furan. Il coule sous nos pieds, enterré depuis des dizaines d'années. Il vient de la place Raspail, passe par la rue Beaubrun et la place Roannelle puis s'écoule en direction de la rue Michel Rondet et de la place Jacquard. Il finit sa course en se jetant dans le Furan, sous la Cité du design.

Question 2 :

À l'origine, l'îlot Loubet était composé d'un ensemble de maisons et d'immeubles insalubres. Une première série est détruite, au début des années 1930, puis l'ensemble des bâtiments est rasé, dans les années 1960. C'est finalement de 1970 à 1974 que sera construit l'immeuble Loubet pour accueillir l'URSSAF, la Sécurité sociale et la Caisse d'allocations familiales.

Question 3 :

Dans les années 1970, la municipalité fait construire un ensemble d'immeubles sur les pentes de la colline du Montsalson afin de reloger les familles impactées par les travaux dans le quartier. Cet ensemble de constructions provisoires, nommé La cité Séverine, est finalement démoli dans les années 2000 pour laisser place à l'actuelle caserne des pompiers.



Ville de Saint-Étienne
Hôtel de ville - BP 503
42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48
courrier@mairie@saint-etienne.fr
saint-etienne.fr