

MON QUARTIER
CHANGE ET C'EST
BIEN POUR TOUS !

Montreynaud



Édito

p 2

Gaël Perdriau,
Maire de Saint-Étienne
Président de Saint-Étienne Métropole

Zoom sur...

p 3

Le projet urbain
Montreynaud

L'opération du moment

p 3

Médaille d'argent pour
le forum de Montreynaud

Parole d' élu

p 4

Jean-Pierre Berger,
Adjoint à l'urbanisme et au
logement de Saint-Étienne

Rendez-vous...

p 4

Exposition : Mon quartier
change et c'est bien pour tous !

L'agenda du projet

p 4-5

C'est quoi ce métier ?

p 5

Madeline Malhaire, Directrice adjointe
de l'agence Passagers des Villes &
responsable concertation

D'hier à demain...

p 6

Montreynaud,
de colline agricole à
quartier urbanisé

Vous avez la parole...

p 7

Djamila Barraux, membre
du collectif « Vivre ensemble
à Montreynaud »

À vous de jouer !

p 7

Testez vos connaissances
sur le quartier



Édito

Un avenir ambitieux, solidaire et partagé !

La Ville de Saint-Étienne a engagé, depuis 2014, une profonde transformation de ses quartiers avec la réalisation de nombreux projets d'aménagement.

Mon ambition est d'adapter ces différents quartiers aux enjeux du 21^e siècle : améliorer l'habitat, grâce à des logements plus performants sur le plan énergétique, rééquilibrer l'offre pour répondre aux attentes des jeunes, des ménages, des personnes âgées ou handicapées, accompagner les familles dans leur relogement, favoriser la mixité sociale, mais également proposer un bâti plus moderne, une voirie plus sécurisée prenant en compte les différents modes de déplacement, améliorer le cadre de vie des habitants en réalisant des espaces végétalisés pour rafraîchir et aérer la ville et moderniser les équipements sociaux, sportifs et culturels, favoriser le dynamisme des entreprises, proposer des services adaptés et des commerces attractifs.

Ma priorité est de continuer à vous associer étroitement à l'amélioration de la ville. En plus des outils de démocratie locale déjà en place (conseils de quartiers, conseils consultatifs, conseil municipal des enfants...), j'ai souhaité multiplier les opérations de concertation autour des grands projets. Et ces derniers ne manquent pas.

Au travers d'une série de réunions publiques et d'ateliers thématiques, vous avez été amenés à vous prononcer sur ces projets, à exprimer vos besoins, vos souhaits, vos remarques et vos idées.

Pour que chacun coconstruise le futur visage de son quartier et contribue, de cette manière, à rendre agréable son cadre de vie et donc celui de tous les Stéphanois !



Gaël Perdriau
Maire de
Saint-Étienne
Président
de Saint-Étienne
Métropole

Zoom sur...

Le projet urbain Montreynaud

Le quartier de Montreynaud, situé sur la colline du même nom, se compose de plusieurs secteurs urbanisés et pavillonnaires hérités des années 60-70. Les aménagements majeurs de remises à niveau de l'habitat, des équipements et des espaces publics effectués depuis des années se poursuivent au travers d'un projet ambitieux prenant en compte les enjeux sociaux et de renouvellement urbain du quartier. Ce projet, financé par la Ville de Saint-Étienne, Saint-Étienne Métropole, l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine) et les bailleurs sociaux, s'appliquera à toutes les échelles :

CHEZ VOUS

L'amélioration de la qualité de l'habitat dans l'ensemble du quartier Montreynaud constitue un objectif central du projet de renouvellement urbain et se traduira en priorité sur les secteurs Molina, Saint-Saëns et Hauts de Montreynaud. La réalisation de 12 villas et 3 appartements rue Théo Delsart, la réhabilitation de la résidence Gounod et des 3 tours Puccini (en cours), la démolition des ensembles Janequin et Strauss ainsi que des immeubles du Clos Foujols constituent des étapes fortes permettant de proposer aux habitants des logements offrant davantage de bien-être et de confort.

À L'ÉCHELLE DE VOTRE QUARTIER

Votre quartier se transforme et devient plus attractif grâce à la remise à niveau des équipements sociaux, culturels, éducatifs et sportifs. Cela passe par la rénovation du stade Saint-Saëns pour améliorer les conditions de pratique sportive et accompagner la dynamique du club Montreynaud 42, mais aussi par la rénovation des écoles Saint-Saëns et la création d'un nouveau pôle petite enfance – enfance – jeunesse dans des locaux modernes, plus adaptés aux besoins des enfants et jeunes jusqu'à 18 ans. L'amélioration de votre qualité de vie se traduit également par la réorganisation de l'espace public pour donner plus de place aux piétons. La réalisation de l'allée Lalo et le réaménagement à venir des secteurs Saint Saëns, Paganini et Molina s'inscrivent dans ces objectifs et vous offrent un quartier plus agréable, mieux défini.

VOTRE QUARTIER DANS LA VILLE, LA MÉTROPOLE

L'ouverture de votre quartier depuis le bas de la colline et jusqu'au marais permettra de créer des liens avec les alentours, le Technopole et le centre-ville pour une circulation plus agréable et facilitée. La nouvelle ligne de tram et la ligne de bus M9 y contribuent, tout comme l'aménagement du parc de Montreynaud (parc urbain majeur pour le nord de Saint-Étienne) et du bois de Saint-Saëns avec notamment de nouveaux chemins piétons et accès permettant de traverser toute la colline et de proposer de belles balades.

L'opération du moment

Médaille d'argent pour le forum de Montreynaud

Saint-Étienne fait désormais partie des références européennes en matière d'intégration de la nature et de participation des habitants dans ses aménagements urbains.

Mardi 7 novembre, elle a obtenu la médaille d'argent pour son aménagement du forum de Montreynaud aux « Green cities Europe award 2023 » à Bruxelles.

Les critères de jugement (verdure, conception générale, bien-être des utilisateurs, impact sur le climat, l'environnement, les facteurs économiques, utilisation des matériaux recyclés, innovation et reproductibilité) démontrent un niveau d'exigence élevé et une adéquation avec les enjeux du futur exemplaire.



Parole d'élu



Jean-Pierre Berger

Adjoint à l'urbanisme et au logement de Saint-Étienne



Quelles sont les ambitions de la Ville de Saint-Étienne pour le quartier Montreynaud ?

Le projet de renouvellement urbain et social du quartier Montreynaud est un programme sans précédent : 51 millions d'euros sont investis jusqu'en 2026 pour améliorer le bien-être des habitants et la qualité de l'habitat, développer les entreprises et les commerces et renforcer l'accroche de ce quartier, relativement enclavé, avec le centre-ville.

Comment cela se traduit-il ?

La Ville de Saint-Étienne prévoit pour cela un important travail de rénovation des équipements sociaux, culturels, éducatifs et sportifs du quartier, mais aussi la requalification de tous les espaces publics et voiries, notamment sur les secteurs Saint-Saëns et Molina. Sur le plan de l'habitat, la volonté d'améliorer le confort et le bien-être des habitants se traduit par un programme de rénovation, de réhabilitation et de démolition des logements non adaptés, ainsi que par la résidentialisation de grands ensembles de logements dont les abords et accès seront redéfinis et sécurisés. Enfin, un projet de diversification de l'habitat prévoit la construction de nouveaux logements et maisons individuelles, favorisant le développement d'une nouvelle mixité sociale.

De quelle façon les habitants sont-ils impliqués dans ce projet ?

Les habitants de Montreynaud sont particulièrement investis dans ce projet de renouvellement urbain. En 2022, 7 ateliers thématiques ont été organisés pour recueillir leurs besoins et attentes et concevoir ensemble un projet ancré dans la réalité de leur quartier. Ce travail de concertation a également été mené aux côtés du Conseil citoyen, du Conseil de quartiers, du Conseil d'écoles et avec les bailleurs sociaux et associations de Montreynaud afin que toutes les instances représentatives du quartier puissent partager leur vision. La Maison des Projets a déménagé place Kosma. Elle reste à l'écoute des habitants et retranscrit progressivement le résultat de ce travail collectif qui devrait se poursuivre jusqu'en 2026.



Rendez-vous...

Exposition : Mon quartier change et c'est bien pour tous !

La lecture de cette lettre vous donne envie d'en savoir plus ? La Maison des Projets vous accueille 2 place Kosma pour une exposition dédiée à l'évolution du quartier Montreynaud. **Ouverte aux petits comme aux grands, elle vous permettra de découvrir le projet de transformation de votre cadre de vie à travers une maquette physique du projet urbain et des panneaux explicatifs** détaillant les enjeux du projet et les principales actions prévues.

➤ Lundi après-midi de 14h à 17h. Du mardi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h. Et le vendredi matin de 9h à 12h. Pour plus d'informations, la Maison des Projets vous répond au 04 77 48 75 76.



L'AGENDA DU PROJET

2020

2021

2022

ÉQUIPEMENTS

- Réhabilitation et déménagement des ateliers
- Création de la salle d'activités

ESPACES PUBLICS

- Développement de l'aire de jeux au terrain blanc
- Réaménagement Lalo Bizet Nord

- Rénovation du stade Saint-Saëns et du terrain Elie Bariol
- Création de la salle d'activités

- Amélioration square Bizet
- Valorisation bois Saint-Saëns

COMMERCES

- Installation commerce Place

LOGEMENTS

- Rénovation de la résidence Gounod et aménagement des
- Démolition Clos Foujols (28 logements)
- Démolition 5 et 7 rue F. Merlin (8 logements)
- Démolition de la tour et de la barre Jannequin (75 logements)
- Création de 12 maisons Théo Delsart
- Rénovation des 3 Tours Pucci
- Démolition de la tour et de la barre Strauss (69 logements)

C'est quoi ce métier ?



Madeline Malhaire,

DIRECTRICE ADJOINTE DE L'AGENCE PASSAGERS DES VILLES
& RESPONSABLE CONCERTATION DES PROJETS URBAINS

À quel titre êtes-vous impliquée dans le projet urbain Montreynaud ?

Passagers des Villes est intervenu en tant qu'architecte en chef et maître d'œuvre du projet urbain. Pour concevoir les projets d'espaces publics du quartier, nous avons notamment organisé et animé des ateliers de concertation sur les 3 secteurs de Montreynaud : Molina, Saint-Saëns et Paganini. L'objectif était de réfléchir aux côtés des habitants, de comprendre les usages, recueillir leurs envies et propositions pour leur quartier.

Qu'avez-vous recommandé pour le réaménagement de ce quartier ?

Pour Montreynaud, nous voulions apaiser les grands axes de circulation et redonner plus de place aux piétons, aux vélos et à la nature. L'enjeu est de retrouver des lieux centraux de convivialité autour desquels s'organise la vie collective, une vie de quartier et de proximité. Montreynaud bénéficie en plus d'une situation exceptionnelle que nous voulons valoriser pour permettre aux habitants de se balader à pied dans l'ensemble du quartier, en profitant des vues et du paysage.

Comment définiriez-vous l'espace public idéal ?

L'espace public idéal, c'est un espace confortable pour tous permettant de faire une pause dans un rythme de ville effréné. Il faut donc concevoir des espaces vivants, capables d'évoluer à chaque moment de la journée, grâce aux commerces, aux espaces de jeux, à la végétation, etc. Ce sont donc des espaces conviviaux qui facilitent les rencontres et les échanges, pour tous les âges.

Qu'est-ce qui vous fait rêver dans votre métier ?

Ce qui m'intéresse, c'est d'être utile à la fois pour la Ville et pour ses habitants en proposant des solutions qui répondent aux enjeux climatiques tout en m'intéressant aux habitants pour leur apporter plus de confort et leur permettre de se sentir inclus dans leur quartier et leur ville. À Montreynaud, les ateliers de concertation étaient très agréables. J'ai rencontré des habitants motivés et investis, avec plein d'idées en tête pour leur quartier.



J'ai découvert un quartier réellement beau, avec des vues exceptionnelles.



2 0 2 3

2 0 2 4

2 0 2 5

2 0 2 6

2 0 2 7

2 0 2 8

Démolition de l'ancienne école Paganini, abords des fêtes Paganini

Innovation de l'école Saint-Saëns

Création d'un terrain de padel tennis

➤ Rénovation du gymnase Gounod

➤ Aménagement des abords Paganini

➤ Aménagement des espaces publics Molina

➤ Aménagement des espaces publics Saint-Saëns

Kosma

Aménagement des espaces extérieurs

Aménagement et aménagement des espaces extérieurs

Innovation des résidences Molina et aménagement des espaces extérieurs

➤ Aménagement des espaces extérieurs de la résidence Offenbach

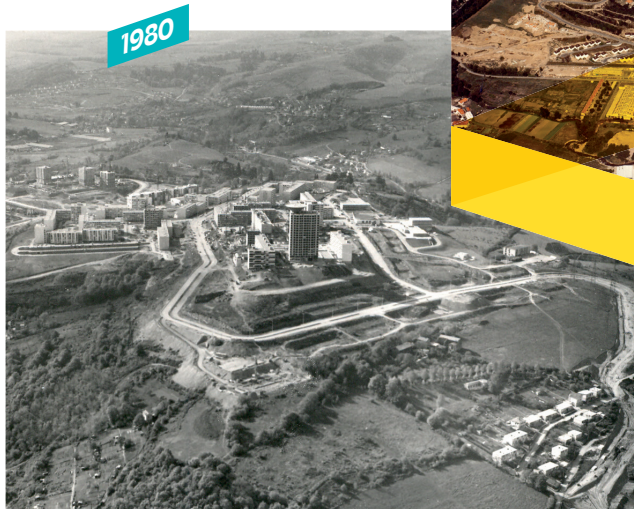
➤ Démolition de la pointe Kosma

Montreynaud, de colline agricole à quartier urbanisé

UNE HISTOIRE DATÉE DU MOYEN-ÂGE

À en juger par ses bâtiments, le quartier de Montreynaud semble avoir émergé dans les années 70 et on ne soupçonne pas les traces de son histoire qui remonte pourtant au Moyen-Âge ! C'est d'ailleurs dans des textes datant de 1466 que le nom de Montreynaud trouve sa signification : ces derniers parlent de « Monte Renoudi » ou de « Mons Reynoudi » pour désigner cette colline appartenant alors à un dénommé Renaud ou Reynaud.

Avant de devenir le quartier urbanisé que l'on connaît, Montreynaud est surtout un territoire agricole où l'on cultive le blé, le seigle et les pommes de terre. Pendant plusieurs siècles et jusque dans les années 1960, la colline sera principalement peuplée de paysans dont l'activité agricole bénéficie directement du développement industriel de Saint-Étienne.



LE VIRAGE INDUSTRIEL

À partir du 19^e siècle, et grâce à l'essor de l'industrie lourde et minière sur le site du Marais, les populations s'installent progressivement autour des usines et au pied de la colline. En 1930, le quartier commence à prendre forme avec la construction sur les pentes de Montreynaud d'une trentaine de maisons individuelles par leurs futurs habitants eux-mêmes, appelés les « Castors ».

LA NAISSANCE D'UNE COLLINE-QUARTIER

Après la guerre, la crise du logement relance les projets d'urbanisation sur les pentes de Montreynaud. Plus de 3 000 logements sont alors construits sur la Zone à Urbaniser en Priorité (ZUP) ainsi que 2 centres commerciaux et une zone verte de 17 hectares, qui constitue l'actuel parc de Montreynaud, aménagée pour offrir des lieux de loisirs et de pratique sportive pour tous.

Les habitations s'étant multipliées dans le quartier de Montreynaud, la municipalité met en œuvre de grands projets pour développer les activités économiques et équipements nécessaires à la vie des habitants (sport, santé, éducation, vie associative, etc.). C'est ainsi que la colline-quartier de Montreynaud s'est peu à peu développée autour de quartiers résidentiels hérités des années 60-70, un patrimoine au cœur du projet de renouvellement urbain, mis en œuvre depuis plusieurs années pour rénover et réaménager ce quartier jouissant d'un panorama exceptionnel.

Le saviez-vous ?

Sur la colline de Montreynaud, de nombreuses rues ont toutes été baptisées de noms de grands musiciens. Vous trouverez par exemple les rues Bach, Debussy, Gounod, Purcell, Vivaldi et Chabrier.



Djamila Barraux



MEMBRE DU COLLECTIF

« VIVRE ENSEMBLE À MONTREYNAUD »

Comment êtes-vous impliquée dans la vie de votre quartier ?

J'habite Montreynaud depuis une vingtaine d'années et je ne comprenais pas pourquoi il n'y avait presque plus d'associations ni d'initiatives socio-culturelles dans le quartier, alors j'ai voulu voir par moi-même comment je pouvais m'impliquer. J'ai d'abord rejoint le Conseil de maison de l'Association de Gestion de l'Action Sociale des Ensembles Familiaux (AGASEF), puis je suis devenue membre du Conseil Citoyen de Montreynaud. Peu de temps après, nous avons été contactés par la Ville de Saint-Étienne pour monter une association de quartier et je me suis portée volontaire aux côtés de 7 autres bénévoles. C'est ainsi qu'est né en 2018 le Collectif Vivre Ensemble à Montreynaud dont je suis membre fondateur.

Que vouliez-vous apporter aux habitants avec le Collectif Vivre Ensemble ?

Le concept du collectif a été façonné avec les habitants en partant du constat qu'ils avaient énormément de talents et de savoir-faire à partager. Je voulais donc recréer du lien entre les habitants, valoriser leur potentiel et leur donner les moyens de s'impliquer dans leur quartier, de partager et de s'entraider. Aujourd'hui, avec 300 adhérents et une vingtaine d'ateliers organisés (soutien scolaire, apprentissage du français, activités culturelles, sorties...), je suis heureuse de voir le bien que ça apporte aux personnes âgées ou isolées mais aussi aux familles qui ont pu faire des activités parents et enfants réunis. Pour beaucoup, leurs ateliers ont aussi permis de croire en eux, d'oser lancer leurs projets, parfois même de trouver du travail. C'est aussi un endroit où l'on peut tout simplement rencontrer des gens et partager de bons moments, en dehors du foyer familial. Il se passe énormément de choses et ça fait du bien aux habitants.

Comment le collectif fait-il le lien entre les habitants et la Ville ?

Le Collectif peut être sollicité lorsqu'il y a des projets urbains menés dans le quartier pour communiquer des informations aux habitants ou leur permettre de s'impliquer au travers d'ateliers ou appels à avis. Mon objectif, c'est de m'assurer qu'ils soient bien informés et qu'ils aient compris ce qui va être fait. Au travers du Conseil Citoyen, je relaie également les demandes des habitants comme la rénovation de la salle des fêtes, par exemple. Depuis plus de 5 ans, je donne beaucoup de mon temps et de ma personne pour le quartier et je suis contente de constater toute la bonne volonté qui en ressort.

À vous de jouer !

TESTEZ VOS CONNAISSANCES DU QUARTIER EN RÉPONDANT À CES QUESTIONS

1

Quelles grandes artistes ont donné récemment leur nom à deux équipements publics du quartier ?

2

Combien de puits de mine ont été creusés dans le périmètre du quartier durant le 19^e siècle ?

3

Quel cours d'eau s'écoule le long de la colline de Montreynaud ?

LES RÉPONSES EN DERNIÈRE PAGE ➤

Réponses au jeu

1

- ✓ *Maria Callas, la célèbre cantatrice d'origine grecque, a donné son nom à une école primaire et Aretha Franklin, chanteuse américaine et grande diva de la musique soul, a donné son nom à un centre de loisirs.*

2

- ✓ *3 puits ont été exploités dans le quartier : le puits des Granges, le puits de La Bâtie et le puits de la Chèvre. Non loin se trouvaient également les puits Théodore, de la Recherche, ou encore le petit puits du Cros.*

3

- ✓ *Le ruisseau de la Vignasse prend sa source dans le vallon situé entre les rues Amundsen et de la Vignasse, en contrebas du terrain de foot Elie Bariol. Long de quelques centaines de mètres seulement, il se jette dans le Furan en bas de la colline.*



Création J'article / Direction de la Communication et du Marketing territorial de la Ville de Saint-Étienne - Janvier 2024
Crédits photos : Ville de Saint-Étienne / Jérôme Abou, Jardinier des Villes / Alpages / Geolis, Archives municipales de la Ville de Saint-Étienne - tous droits réservés.

Ville de Saint-Étienne
Hôtel de Ville
BP 503
42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48
courriermairie@saint-etienne.fr
saint-etienne.fr