

MON QUARTIER  
CHANGE ET C'EST  
BIEN POUR TOUS !

# Cotonne Montferré



## Édito

p 2

Gaël Perdriau,  
Maire de Saint-Étienne

## C'est livré...

p 3

Le centre social  
Le Colibri inauguré

## L'opération du moment

p 4

Nature en ville : un nouveau  
parc urbain à la place de  
l'ancienne école

## Zoom sur...

p 5

- ▀ Ce qui change dans  
la Tour Cassin
- ▀ Le projet Quartiers  
Fertiles

## L'agenda du projet

p 5

## Le point sur...

p 6

Le dispositif de réhabilitation  
des copropriétés

## Vous avez la parole...

p 7

Gérard Cuisson,  
habitant de la copropriété  
Cotonne 3

## À vous de jouer !

p 7

## Retour en images

p 8

Démolition des Tours Peyrard





Édito

# Un avenir ambitieux, solidaire et partagé !

La Ville de Saint-Étienne a engagé, depuis 2024, une profonde transformation de ses quartiers avec la réalisation de nombreux projets sur l'ensemble du territoire.

Mon ambition est d'améliorer le quotidien des Stéphanois, tout en répondant aux problématiques de notre époque : adapter l'habitat pour plus de confort et de performance énergétique, encourager une offre de logement pour tous les profils d'habitants (étudiants, familles, seniors...), favoriser la mixité sociale, mais aussi dessiner une voirie permettant de faciliter la cohabitation entre les différents modes de déplacement, développer des espaces verts afin de rafraîchir et d'aérer le quartier, et moderniser les lieux qui accueillent des services publics.

La rénovation thermique, par exemple, apporte des réponses à plusieurs enjeux.

Ainsi, réduire sa consommation d'énergie permet de diminuer sa facture, limiter la consommation de ressources et le rejet de gaz à effet de serre, ainsi que de gagner en bien-être chez soi. La Ville accompagne les propriétaires ainsi que les bailleurs dans ce sens. Cette politique de l'habitat s'inscrit dans un programme plus large de rénovation urbaine.

Et, parallèlement, le quartier connaît des transformations dans l'espace public avec de nouveaux espaces nature, de nouveaux équipements sociaux, sportifs ou de loisirs, et des espaces plus adaptés.

Ces interventions variées ont conduit à un embellissement et un changement d'image des quartiers qui deviennent progressivement plus agréables à vivre et plus attractifs. À chacun d'investir tous ces espaces afin de construire ensemble le meilleur commun pour aujourd'hui et pour demain.



**Gaël Perdriau**  
Maire de Saint-Étienne  
Président de Saint-Étienne Métropole



# Le projet urbain Cotonne-Montferré

Le quartier de la Cotonne-Montferré a l'avantage d'être à la fois très proche du centre-ville, à l'Est, et au cœur des coteaux de l'Ouest stéphanois. Il a été retenu par l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine) en tant que quartier d'intérêt régional (PRIR) et bénéficie ainsi de financements (État, Région, Département, Saint-Étienne Métropole) pour développer un projet urbain ambitieux, appliqué à toutes les échelles : chez vous, à l'échelle de votre quartier et dans la ville et la métropole.

C'est livré...

## Le centre social Le Colibri inauguré

**Le centre social Le Colibri, situé sur le boulevard Allende, a été inauguré le 8 novembre ! Le gros changement ? Sa configuration ! Autrefois divisée en 3 bâtiments, cette partie du centre social a été modernisée et agrandie pour réunir ces locaux.**

### ► Un espace de 900 m<sup>2</sup> dédié au pôle Jeunesse

Après 2 ans de travaux, le pôle Jeunesse du Colibri s'est installé dans des locaux réhabilités et améliorés. Une extension a été réalisée entre les deux bâtiments principaux pour les relier et agrandir l'espace d'accueil. C'est dans ces bâtiments réunifiés qu'est désormais implantée la crèche Câlin Doudou.

La structure dispose maintenant, en plus de ses 18 berceaux, d'un nouveau vestiaire pour les enfants, d'une salle de bain réaménagée et d'un bureau pour la direction. À l'extérieur, un large préau et une cabane de rangement complètent l'espace, ainsi qu'un sol souple destiné au confort des tout-petits.

Le bâtiment du haut accueille quant à lui le centre de loisirs et les activités périscolaires, dans des locaux davantage baignés par la lumière naturelle. On y trouve deux espaces dédiés aux enfants de 3-6 ans et 6-10 ans ainsi qu'un troisième espace pensé pour les adolescents de 11-17 ans.

**Un budget de 2,8 M€ a été dédié aux travaux pour accompagner les jeunes sur l'ensemble des temps périscolaires et leur offrir des équipements de qualité, adaptés à leurs besoins.**

### ► Un Espace public numérique intégré au pôle Adulte

Le bâtiment, situé place Bobby Sands, reste quant à lui dédié à l'accueil du pôle Adulte et insertion et propose notamment un Espace public numérique. Ce lieu est équipé de matériel accessible à tous (ordinateurs, smartphones, imprimantes, etc.) pour réaliser des démarches administratives en ligne et autres navigations personnelles.

► **Pour plus d'informations, rendez-vous sur <https://cslecolibri-sainte.fr/>**



# Nature en ville : un nouveau parc urbain à la place de l'ancienne école

**L'ancienne école de la Cotonne, démolie en 2021, laisse place à un tout nouveau parc de plus de 10 000 m<sup>2</sup> de verdure. Implanté sur 3 niveaux, ce vaste espace offrira une vue et un cadre privilégié sur les hauteurs, tout en donnant un agréable cheminement piéton pour rejoindre le centre-ville.**

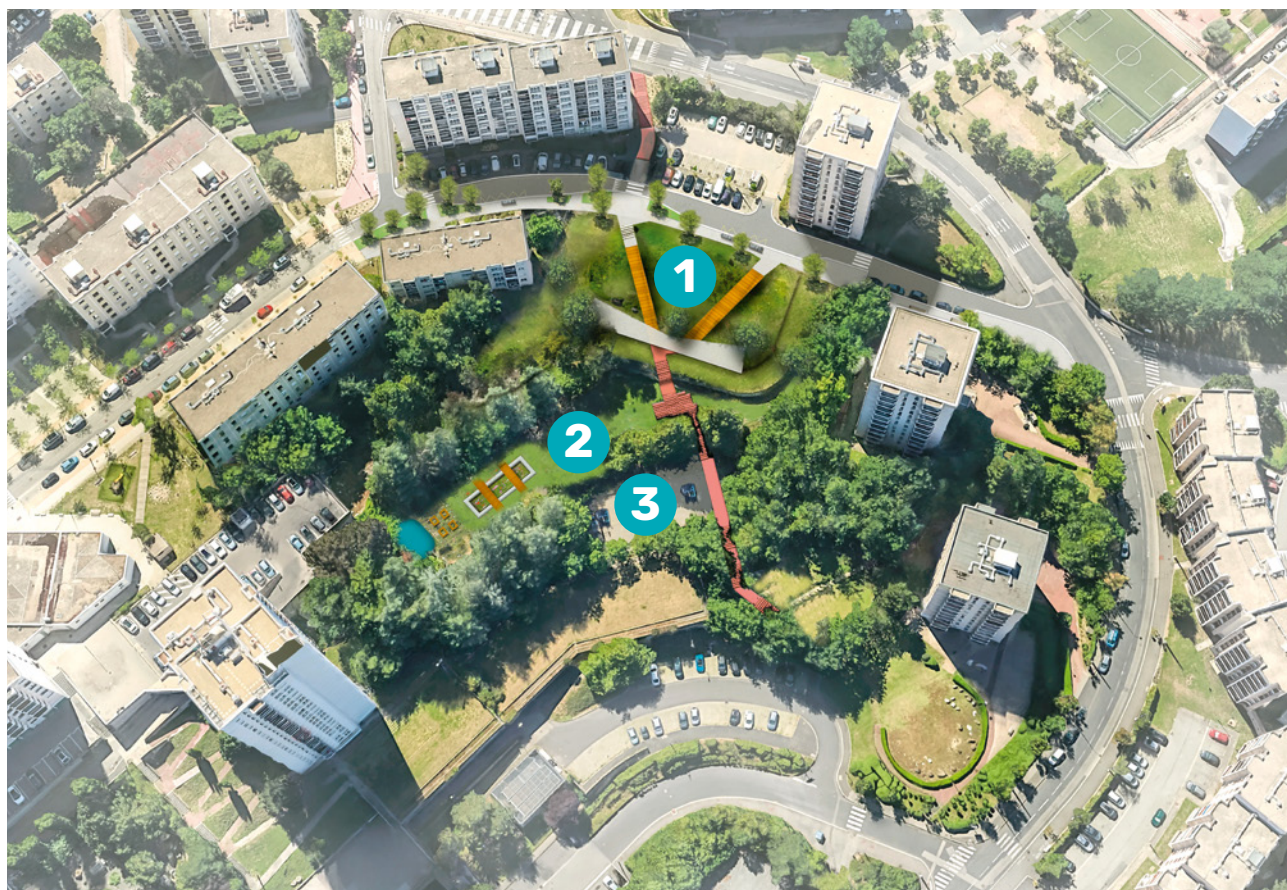
Il sera organisé en trois niveaux :

- 1 Le haut du parc, au niveau de la rue Follereau, s'ouvre sur une prairie en belvédère d'où l'on peut admirer une vue dégagée sur les alentours.
- 2 En dessous, un deuxième niveau est dédié à la découverte de la biodiversité avec une mare, un jardin pédagogique ainsi qu'un bassin végétalisé.
- 3 Au bas du parc se trouve un terrain de jeux de balles, ainsi qu'un chemin vers la rue Pierre et Léon Gadoud.

Ce parc se compose de 2 bassins de rétention des eaux pour limiter l'effet de ruissellement depuis la colline sur les parties basses de la ville et éviter ainsi les inondations.

De nombreuses plantes viendront embellir ce paysage. Des bosquets d'arbres feuillus et divers massifs végétaux seront plantés, offrant ainsi une belle diversité. Autant d'espèces à faire découvrir aux plus jeunes dans cet espace pédagogique, en lien avec la Maison de la nature !

La rue Raoul Follereau sera entièrement rénovée (chaussée, réseaux, trottoirs, stationnements) et accueillera notamment les terminus des lignes M3 et L22.







# Le dispositif de réhabilitation des copropriétés

Le quartier Cotonne-Montferré a été construit progressivement entre 1964 et 1980 autour de 4 copropriétés emblématiques du quartier, couramment désignées comme Cotonne 1, Cotonne 2, Cotonne 3 et Les Terrasses du Midi. Ces résidences nécessitaient une réhabilitation aussi bien énergétique qu'esthétique pour le bien-être et le confort de leurs habitants.

Ce dispositif comprend l'isolation des toitures, des façades et des planchers sur caves, l'amélioration des systèmes de chauffage et de ventilation, la mise en sécurité des communs et le remplacement des menuiseries. Une OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) a donc été mise en œuvre de 2017 à 2022 et renouvelée pour 3 ans, jusqu'en 2026, afin d'accompagner les copropriétés pendant leurs travaux.

Sur les copropriétés Cotonne 1, 2 et 3, les travaux ont permis de réduire la consommation énergétique de 36 à 53 % selon les cas.

Cotonne 3



➤ Pour la Cotonne 3, les travaux de réhabilitation sont terminés sur les 3 bâtiments d'habitation, avec 78 logements concernés.

Cotonne 1



➤ Les travaux de la Cotonne 1, débutés en mars 2022, seront achevés en novembre 2024. La réhabilitation a concerné les 7 bâtiments de la copropriété, soit 235 logements.

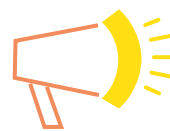
Cotonne 2



➤ Du côté de la Cotonne 2, 50 % des travaux prévus ont déjà été réalisés. 5 bâtiments sont concernés, soit 187 logements. Le chantier touchera à sa fin en septembre 2025.

Un quatrième chantier doit débiter pour la copropriété **Les Terrasses du Midi**. Le programme de travaux doit d'abord être finalisé et validé avec l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et Saint-Étienne Métropole.

*Vous avez la parole...*



## **Gérard Cuisson**

### **HABITANT DE LA COPROPRIÉTÉ COTONNE 3**

#### **Comment avez-vous été informé du projet de réhabilitation et quelles ont été les étapes avant le début des travaux ?**

Quand le projet de réhabilitation a été présenté aux copropriétaires, la principale préoccupation était le coût des travaux. Heureusement, des subventions significatives (26 700 à) ont été obtenues, sans quoi il aurait été difficile pour les copropriétaires de s'engager dans ce type de rénovation. Une première réunion s'est tenue pour discuter des grandes lignes. Elle a été suivie d'une assemblée générale où nous avons pris connaissance du montant des subventions et voté pour choisir le maître d'œuvre. Pendant les travaux, nous avons été régulièrement en contact avec le syndic et l'équipe d'Urbanis (désignée par Saint-Étienne Métropole).

#### **Quelles améliorations ont été apportées à votre appartement et à la copropriété après les travaux ?**

Concernant les améliorations, chez nous, les thermostats des radiateurs ont été changés. Nous avons déjà changé les fenêtres, mais d'autres copropriétaires ont pu faire ces travaux à l'occasion du projet de réhabilitation.   l'échelle de la copropriété, de nombreuses transformations ont aussi eu lieu : les barrières et certaines parties des escaliers ont été repeintes, la VMC a été chang e sur le toit et l'électricité des parties communes a été modernisée et automatisée, notamment

avec des LED moins énergivores. Les portes d'entrée ont été équipées de nouveaux interphones avec caméra et du double vitrage a été installé dans les parties communes. L'un des principaux objectifs était l'isolation extérieure, maintenant nous avons une isolation de 16 cm sur la façade. L'hiver nous dira si l'isolation thermique est vraiment efficace, mais pour l'instant, la rénovation semble avoir apporté un vrai plus, tant sur le plan énergétique qu'esthétique. Ces changements ont surtout amélioré le confort collectif, même si chacun en ressent les effets individuellement.



**L'un des principaux objectifs était l'isolation extérieure, maintenant nous avons une isolation de 16 cm sur la façade.**



### **  vous de jouer !**

TESTEZ VOS CONNAISSANCES DU QUARTIER  
EN RÉPONDANT   CES QUESTIONS

**1**

**Quelle est la superficie totale du nouveau parc de la Cotonne ?**

**2**

**Comment s'appelle la crèche installée dans le centre social Le Colibri ?**

**3**

**Quel est le pourcentage de réduction de la consommation énergétique obtenu grâce aux travaux sur les copropriétés Cotonne 1, 2 et 3 ?**

LES RÉPONSES EN DERNIÈRE PAGE ➤



## Réponses au jeu

✓ **1**  
10 000 m<sup>2</sup>

✓ **2**  
La crèche  
Câlin Doudou

✓ **3**  
Les travaux ont permis  
de réduire la consommation  
énergétique de 53 %,  
selon les cas.



Retour en images

# Démolition des Tours Peyrard

Dressées au sommet de la colline, les deux Tours Peyrard d'Alliade Habitat ont été déconstruites entre 2022 et 2023. L'espace libéré permettra d'accueillir l'un des sites dédiés au projet d'agriculture urbaine (voir page 5).

## Votre élu de quartier à votre écoute

Rencontrez Gabriel de Almeida, conseiller municipal délégué, élu référent quartier Couriot, Tarentaize, Beaubrun, La Cotonne, Montferré, Béraudière, Montmartre, Le Devev, Malacussy, Séverine.

Votre permanence publique : tous les mercredis de la deuxième semaine du mois, de 18h à 20h au centre social Le Colibri, 26 place Bobby Sands. Prochain rendez-vous : 11 décembre 2024, 8 janvier 2025, 5 février 2025. Entrée libre.

Ville de Saint-Étienne  
Hôtel de Ville  
BP 503 - 42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48  
courriermairie@saint-etienne.fr  
[saint-etienne.fr](http://saint-etienne.fr)