

MON QUARTIER  
CHANGE ET C'EST  
BIEN POUR TOUS !

# Cotonne Montferré



## Édito

p 2

Gaël Perdriau,  
Maire de Saint-Étienne

## Parole d'élus

p 4

Jean-Pierre Berger,  
Adjoint à l'urbanisme et au  
logement de Saint-Étienne

## D'hier à demain...

p 6

Cotonne-Montferré,  
un territoire récent

## Zoom sur...

p 3

Le projet urbain  
Cotonne-Montferré

## Rendez-vous...

p 4

Exposition : Mon quartier  
change et c'est bien pour tous !

## Vous avez la parole...

p 7

Kamil Khial, propriétaire de  
la pharmacie de la Cotonne

## L'opération du moment

p 3

Réhabilitation du centre  
de loisirs Le Colibri

## L'agenda du projet

p 4-5

## C'est quoi ce métier ?

p 5

Rencontre avec Éric Clavier,  
architecte et maître  
d'œuvre du projet urbain

## À vous de jouer !

p 7

Testez vos connaissances  
sur le quartier



Édito

# Un avenir ambitieux, solidaire et partagé !

**La Ville de Saint-Étienne a engagé, depuis 2014, une profonde transformation de ses quartiers avec la réalisation de nombreux projets d'aménagement.**

**Mon ambition est d'adapter ces différents quartiers aux enjeux du 21<sup>e</sup> siècle : améliorer l'habitat, grâce à des logements plus performants sur le plan énergétique, rééquilibrer l'offre pour répondre aux attentes des jeunes, des ménages, des personnes âgées ou handicapées, accompagner les familles dans leur relogement, favoriser la mixité sociale, mais également proposer un bâti plus moderne, une voirie plus sécurisée prenant en compte les différents modes de déplacement, améliorer le cadre de vie des habitants en réalisant des espaces végétalisés pour rafraîchir et aérer la ville et moderniser les équipements sociaux, sportifs et culturels, favoriser le dynamisme des entreprises, proposer des services adaptés et des commerces attractifs.**

**Ma priorité est de continuer à vous associer étroitement à l'amélioration de la ville. En plus des outils de démocratie locale déjà en place (conseils de quartiers, conseils consultatifs, conseil municipal des enfants...), j'ai souhaité multiplier les opérations de concertation autour des grands projets. Et ces derniers ne manquent pas.**

**Au travers d'une série de réunions publiques et d'ateliers thématiques, vous êtes appelés à vous prononcer sur ces projets. À exprimer vos besoins et vos souhaits, vos remarques et vos idées.**

**Pour que chacun coconstruise le futur visage de son quartier et contribue, de cette manière, à rendre agréable son cadre de vie et donc celui de tous les Stéphanois !**



**Gaël Perdriau**  
Maire de Saint-Étienne

Zoom sur...

## Le projet urbain

# Cotonne-Montferré

Le quartier de la Cotonne-Montferré a l'avantage d'être à la fois très proche du centre-ville, à l'Est, et au cœur des coteaux de l'Ouest stéphanois. Il a été retenu par l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine) en tant que quartier d'intérêt régional (PRIR) et bénéficie ainsi de financements (État, Région, Département, Saint-Étienne Métropole) pour développer un projet urbain ambitieux, appliqué à toutes les échelles :

### CHEZ VOUS

Améliorer votre cadre de vie et vous permettre de bénéficier d'un logement confortable et agréable sont parmi les objectifs de renouvellement urbain mis en œuvre dans ce projet. La suppression ou la rénovation des logements les plus dégradés permettront d'améliorer la qualité des résidences et votre bien-être, avec notamment la création d'espaces verts à proximité. L'habitat social sera revalorisé et certaines copropriétés seront réhabilitées pour en faciliter la gestion.

### À L'ÉCHELLE DE VOTRE QUARTIER

La Cotonne-Montferré bénéficie d'une proximité avantageuse avec de grands espaces verts que nous voulons valoriser et réintroduire dans le quartier. La création d'un belvédère et d'axes piétonniers feront le lien entre le parc et les sous-ensembles Montferré et Cotonne. Le projet urbain permettra d'offrir un paysage urbain plus agréable, mais aussi de remettre à niveau les équipements majeurs : écoles, centre social, locaux institutionnels, etc., afin d'améliorer la qualité de vie au sein du quartier. Cela passe également par une réorganisation de l'espace public et de l'offre commerciale, notamment sur les zones centrales, pour faciliter l'accès aux commerces et services.

### VOTRE QUARTIER DANS LA VILLE, LA MÉTROPOLE

Mieux vivre dans votre quartier, c'est accéder facilement à tout ce qui le constitue. Le projet urbain vise à reconnecter le quartier au centre-ville, mais aussi à ses propres espaces tels que Bellevue, Chauvetière ou la cité scolaire Honoré d'Urfé. Il s'agit enfin de valoriser la Cotonne-Montferré dans son grand ensemble, avec ses atouts paysagers : les coteaux de l'Ouest stéphanois, le massif du Pilat et les monts du Lyonnais à l'Est.

L'opération du moment



## Réhabilitation du centre de loisirs Le Colibri

Les travaux ont commencé sur le centre de loisirs Le Colibri, situé boulevard Salvador Allende. La création d'un nouvel équipement pôle enfance sur le quartier, à proximité de l'école Rosa Parks, viendra structurer l'offre sociale en réunissant les différents équipements dédiés à l'enfance : groupe scolaire, centre de loisirs et crèche. Le projet d'aménagement des futurs espaces publics autour du groupe scolaire Rosa Parks, du centre social/crèche, et de la pépinière de l'agriculture urbaine feront l'objet d'une phase de concertation avec les habitants du quartier, afin d'être davantage en adéquation avec leurs besoins et attentes. Parents et enfants pourront bénéficier d'une meilleure qualité d'accueil et l'environnement des jeunes sera amélioré par un cadre plus confortable et rassurant.

➤ Plus de renseignements au 04 77 57 14 21 ou rendez-vous à la Maison des Projets au 27, place Bobby Sands.

## Parole d'élu



**Jean-Pierre Berger**  
Adjoint à l'urbanisme et au logement de Saint-Étienne

### Quelles sont les ambitions de la Ville de Saint-Étienne pour le quartier de la Cotonne-Montferré ?

La Cotonne-Montferré s'inscrit pleinement dans le projet de renouvellement urbain mené par la Ville de Saint-Étienne qui répond aux enjeux fixés par le Plan de Mandat, de bien-être social, de développement durable et de redynamisation économique.

### Comment cela se traduit-il ?

Pour ce quartier ayant la particularité de s'étendre sur deux espaces, celui de la Cotonne et celui de Montferré, la volonté de la Ville était de reconnecter ces deux sous-ensembles, mais aussi d'améliorer la qualité du parcours résidentiel et le cadre de vie. Dans les faits, le projet porté par la Ville de Saint-Étienne prévoit le réaménagement des espaces publics, la démolition, la rénovation et la réhabilitation thermique de logements, et enfin, la remise à niveau des équipements et services majeurs du quartier (groupe scolaire Montferré et centre social). L'ensemble du renouvellement urbain sera guidé par la volonté de valoriser le patrimoine paysager remarquable qui entoure le quartier.

### De quelle façon les habitants sont-ils impliqués dans ce projet ?

Les grandes lignes du projet ont ici été conçues selon les idées fortes des petits comme des grands. Pour ce quartier, plusieurs « ateliers en marchant » ont permis d'aborder le renouvellement urbain sous trois thématiques : l'histoire du quartier, ses cheminements piétons et un parc-jardin à habiter. Une intervention dans une classe de CE2 à l'école de la Cotonne a ensuite été organisée pour donner la parole aux enfants et connaître leur perception du quartier. Ces échanges permettent de penser un projet qui tient compte des problématiques et attentes des habitants, soit un projet ancré dans la réalité.



Rendez-vous...

## Exposition : Mon quartier change et c'est bien pour tous !

Une exposition, en plein air, sur l'évolution de votre quartier est actuellement installée au 15 rue Raoul Follereau (à côté de la médiathèque) jusqu'au 21 avril 2022. Elle vous permettra de découvrir les nombreux projets de transformation des espaces publics, d'amélioration de l'habitat, des enjeux de mixité sociale et de développement économique.

➤ Pour plus d'informations, n'hésitez pas à venir poser toutes vos questions à la Maison des Projets, 27 place Boddy Sands (Local de l'annexe de la Mairie).



## L'AGENDA DU PROJET

2 0 2 1

2 0 2 2

➤ Aménagement du parc de l'ancienne école e

➤ Rénovation du centre social Colibri et de la crèche S. Allende

➤ Démolition des résidences Allié Montferré

➤ Aménagement rue Dieudonné Costes et escalier rouge

➤ Rénovation des copropriétés Cotonne 1, C

➤ Rénovation de la tour Cassin et

➤ Résidentialisation (aménagement des espaces extérieurs du 2

C'est quoi ce métier ?



## Rencontre avec Éric Clavier, ARCHITECTE ET MAÎTRE D'ŒUVRE DU PROJET URBAIN

### À quel titre êtes-vous impliqué dans le projet urbain de la Cotonne-Montferré ?

Je suis mandataire d'une équipe de maîtrise d'œuvre et travaille avec un paysagiste concepteur et un bureau d'études Voirie Réseaux Divers. Après analyse du quartier, nous avons construit un plan guide contenant des propositions de restructurations, principalement au niveau des espaces publics.

### Qu'avez-vous recommandé pour la revitalisation de ce quartier ?

Je voulais vraiment m'appuyer sur les forces paysagères de la Cotonne-Montferré pour transformer le quartier en parc habité. Cela consiste à faire descendre la végétation du parc de la Madone vers le quartier, mais aussi à créer des chemins piétonniers pour relier les différents espaces, depuis le bas de la colline jusqu'au sommet.

### Comment définiriez-vous l'espace public idéal ?

L'espace public c'est évidemment ce qui relie les bâtiments, mais avant tout c'est ce qui relie les hommes entre eux. Il faut donc que ce soit des espaces simples, conçus pour durer dans le temps et répondre aux attentes des habitants. L'espace public idéal, c'est donc celui qui est vraiment utile pour chacun d'entre eux.

### Qu'est-ce qui vous fait rêver dans votre métier ?

Ce qui m'intéresse, c'est de transformer un lieu sans perdre le lien entre le passé, le présent et le futur. On a fait un travail de recherche historique sur les lieux et organisé des ateliers où l'on s'est promené avec les habitants. Certains d'entre eux vivent là depuis les origines du quartier, dans les années 75-80. Ils ont partagé leurs souvenirs, nous ont parlé des anciennes fermes présentes bien avant les constructions... Suivant les projets, on n'a pas toujours la chance d'être témoin de l'attachement des habitants à leur quartier, c'était donc très enrichissant.

« L'idée est de transformer le quartier en parc habité. »

2 0 2 3

2 0 2 4

et de la rue Follereau

» Aménagement du boulevard Raoul Duval, du boulevard Allende et de l'allée Rachel

» Construction de la pépinière de l'agriculture urbaine

» Démolition des tours Peyrard

Cotonne 2, Cotonne 3 et Terrasses du Midi

résidentialisation (aménagement des espaces extérieurs du 7 et du 9 rue Follereau)

9 au 35 boulevard Raoul Duval)

# Cotonne-Montferré, un territoire récent

**Le territoire de la Cotonne-Montferré est resté sauvage jusqu'à la fin du 19<sup>e</sup> siècle. Il était surtout occupé par des terres cultivées ou des pâtures. Il faut attendre le 20<sup>e</sup> siècle et notamment l'après Seconde Guerre Mondiale pour voir apparaître les premiers aménagements et infrastructures ferroviaires, liés aux développements des puits de mines.**



1860

^ Vue de Saint-Étienne



1965

^ Site de la Cotonne avant toute urbanisation

Pentes de la colline de la Cotonne côté Chauvetière



1965

C'est principalement dans les années 60 que le territoire se développe.

Le quartier de Bellevue, déjà en pleine urbanisation, est rapidement rattrapé par le secteur Montferré qui se construit entre 1964 et 1969 afin d'accueillir de nouveaux habitants.

Ce n'est qu'en 1970 que débute la réalisation de la zone d'aménagement concerté de la Cotonne, jusqu'ici principalement occupée par des jardins ouvriers. Elle s'achèvera vers 1980, mêlant construction de logements sociaux, co-propriétés et équipements publics.

C'est à partir des années 2000 que la transformation du quartier est véritablement engagée. Plusieurs bâtiments sont détruits (tour Montferré) et de nombreux espaces publics sont réaménagés, avec notamment la création de jardins, de chemins piétonniers, la plantation d'arbres et l'implantation de commerces essentiels, comme la pharmacie. Depuis 10 ans, la réhabilitation thermique des logements est également au cœur des actions en faveur de l'habitat. Le projet de renouvellement urbain engagé sur l'ensemble du quartier se poursuit quant à lui pour continuer à améliorer la qualité de vie en tenant compte des problématiques du quartier.



1980

^ Le quartier à sa sortie de terre

*Vous avez la parole...*



## Kamil Khial



### PROPRIÉTAIRE DE LA PHARMACIE DE LA COTONNE

#### **Qu'est-ce qui vous a conduit jusqu'à la pharmacie de la Cotonne ?**

Je ne connaissais absolument pas Saint-Étienne lorsque j'ai racheté la pharmacie en 2006. J'avais envie de m'installer, alors j'ai saisi cette opportunité en suivant mon instinct. Et 15 ans après, je ne me vois pas du tout exercer ailleurs qu'à la Cotonne. On s'y sent bien et la population est très attachante.

#### **Comment percevez-vous l'évolution du quartier, en tant que commerçant et habitant ?**

J'ai été heureux de contribuer à l'effort de renouvellement urbain, aux côtés de la municipalité et des autres commerçants, pour offrir aux habitants des commerces dont ils puissent être fiers. Et une jolie pharmacie ! Il y a aujourd'hui une très bonne dynamique dans le quartier, avec des services attractifs, une piscine, de supers associations. Toutes ces choses ont

permis de changer l'image du quartier aux yeux des Stéphanois, qu'il soit reconnu à son juste titre. C'est un quartier avec beaucoup d'atouts à la fois très actif et très convivial avec une ambiance de petit village, les gens se connaissent, c'est très familial.

#### **Qu'est-ce qui vous motive dans votre métier ?**

J'ai fait mes études pour aider les gens, les soigner, et mon métier prend tout son sens sur le quartier de la Cotonne. Je ne me voyais pas exercer dans une pharmacie de passage, de grande surface. Ici, mon métier correspond à ma vision des choses. Je peux soutenir et renseigner les gens au quotidien, ma porte est toujours ouverte, mais j'aime surtout pouvoir apporter un suivi. Je connais mes patients, je vois les jeunes grandir et les familles évoluer. On est proche d'eux, et ça c'est vraiment très sympa.



**Très souvent, quand les gens déménagent, ils continuent de venir nous voir malgré la distance. J'en suis toujours honoré.**



### **À vous de jouer !**

TESTEZ VOS CONNAISSANCES DU QUARTIER  
EN RÉPONDANT À CES QUESTIONS

**1**

**Devinez de quels pays les personnalités suivantes sont-elles originaires ?**

**Lanza del Vasto, Salvador Allende, Rosa Parks, Bobby Sands.**

**2**

**Où peut-on trouver une mare dans le quartier ?**

**3**

**À qui le monument de la Vierge de Montferré rend-il hommage ?**

**4**

**Qu'est-il écrit sur le nouvel escalier rouge reliant la rue Follereau au boulevard Raoul Duval ?**

LES RÉPONSES EN DERNIÈRE PAGE ➔

## Réponses au jeu

- 1  *Lanza del Vasto : Italie  
Salvador Allende : Chili  
Rosa Parks : États-Unis  
Bobby Sands : Irlande.*
- 2  *On peut trouver une  
mare dans l'ancienne  
école de la Cotonne,  
rue Follereau.*
- 3  *Le monument de la Vierge de  
Montferré, situé au sommet du  
parc de la Cotonne-Montferré,  
est un hommage aux victimes du  
bombardement du 26 mai 1944,  
date à laquelle l'aviation américaine,  
cherchant à anéantir la circulation  
ferroviaire, lâcha 1 500 bombes  
explosives.*
- 4  *Sur le nouvel escalier  
rouge est écrit  
la mention  
« De la Cotonne à  
Montferré ».*



MON QUARTIER  
CHANGE ET C'EST  
BIEN POUR TOUS !

**Cotonne  
Montferré**

**Ville de Saint-Étienne**  
Hôtel de Ville –  
BP 503  
42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48  
[courriermairie@saint-etienne.fr](mailto:courriermairie@saint-etienne.fr)  
[saint-etienne.fr](http://saint-etienne.fr)